LEGENDA

Limite territorio comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Ambiti di Rigenerazione Urbana (L.R. 13/2022)
- Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
- Zona B1 - Riordino e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 93 Norme PTCP)
- Zona B2- Lottizzazioni gia programmate in corso di completamento (cfr.PRG vigente)
- Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
- Zona D - Produttiva consolidata
- Zona D1 - Produttiva di nuova programmazione (PIP)
- Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione commerciale direzionale (PIP)
- Zona T - Turistica ricettiva
- Attrezzature turistico-ricettive

SISTEMA AGRICOLO E FORESTALE

- Zona E - Agricola ordinaria
- Zona E1 - Agricola infraurbana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
- Zona E3 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
- Zona F2 - Attrezzature religiose
- Zona F3 - Attrezzature cimiteriali
- Zona PU - Parco urbano
- Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
- Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo
- Zona PA - Parco archeologico
- Zona PF - Parco fluviale

SISTEMI DELLA MOBILITA'

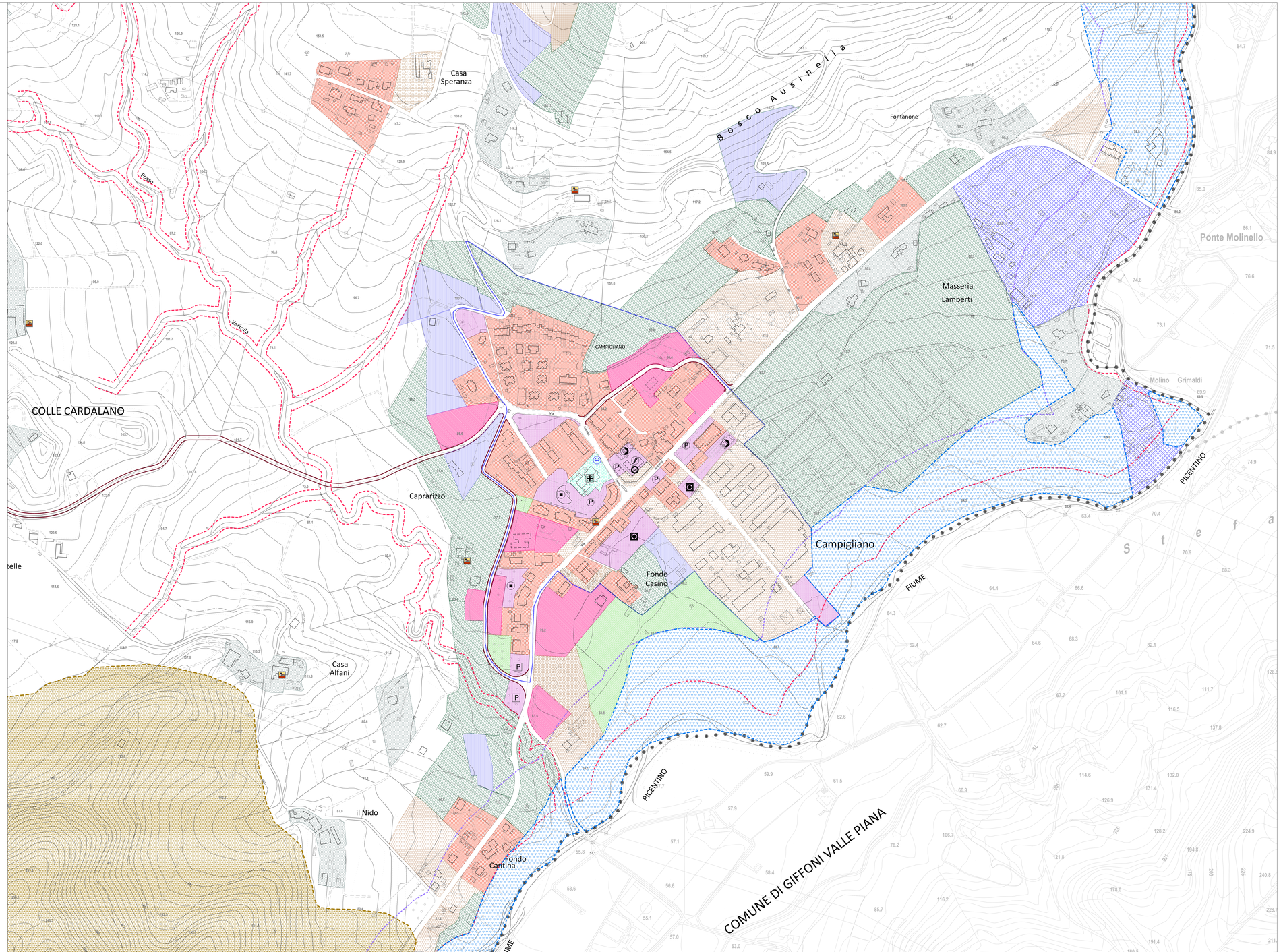
- Autostrada SA-RC
- Viabilità di progetto e/o potenziamento

LIMITAZIONI D'USO

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 -mt.150
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/92 e succ. mod. Int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti"
- Tutela archeologica (rif. D.M. 18.12.1974 e D.M. 18.06.1991)

SISTEMA AMBIENTALE

- Area ZPS - Zona di Protezione Speciale - IT8040021 "Picentini"
- Area ZSC - Zona Speciale di Conservazione - IT8050027 "Monte Mai e Monte Monna"
- Parco Regionale dei Monti Picentini



Attrezzature esistenti

	SCUOLA MEDIA		UFFICIO POSTALE
	SCUOLA ELEMENTARE		PARCHEGGIO
	SCUOLA MATERNA		DISTRIBUTORE CARBURANTE
	CASA COMUNALE		SERBATOIO
	CHIESE		ATTREZZATURE SPORTIVE
	POLIZIA MUNICIPALE		CIMITERO
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		PROLOCO
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		PALESTRA
	CARABINERI		DEPURATORE
	PIAZZE		CABINA METANO
	RIPETITORE/CABINA TELECOM		CAMPO SPORTIVO

Attrezzature di progetto

	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		
	PARCO URBANO		
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		
	PARCHEGGIO		
	ATTREZZATURE RELIGIOSE		

STUDIO CASTELLO PROJECTS S.R.L. Via F. Fea 31 BENEVENTO - P.IVA 01 Legislatività/normativa/prescrittiva + VEC - autorizzazioni/prescrittiva

SAN CIPRIANO PICENTINO *(sa)*

PUC 2024

PIANO URBANISTICO COMUNALE

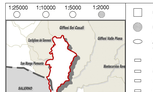
(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - L.R. 13 del 10/08/2022 e s.m.i. - Reg. n. 05/2011 e Reg. n. 07/2012)

Adottato con delib. di G.C. n°47 del 01/03/2024 e adeguato alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n°91 del 07/06/2024 e n° 114 del 08/08/2024

SINDACO : Sonia Alfano

R.U.P. : ing. Giuseppe Ventullo

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000



- DISPOSIZIONI STRUTTURALI (ai sensi della L.R. 16/2004)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE (ai sensi della L.R. 16/2004)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) (ex art. 25 L.R. 16/2004)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VAS - RAPPORTO AMBIENTALE
- VAS - SINTESI NON TECNICA (AL RAPPORTO AMBIENTALE)
- VINCA - STUDIO DI INCIDENZA

Ambito identificato: Area metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno, Picentini

AZZONAMENTO - CENTRI URBANIZZATI CAMPIGLIANO	SIGLA	ALLEGATO
	DP2.03	27

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio Castello (S.T. Studio Castello Projects s.r.l.)
STUDIO GEOLOGICO : dr. Geol. Antonio Toscano
STUDIO IDROGEOLOGICO : Prof. Ciro Ciampi
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : Prof. Gennaro Legge
STUDIO ARCHEOLOGICO : dr. Lester Lorenzo
VINCA : Prof.ssa Debora Napolitano

Arch. Pio Castello
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
Provincia di Benevento
architetto
05.09.2024 11:28:27
GMT+01:00