



# SAN CIPRIANO PICENTINO

(Salerno)

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

( APPROVATO CON DELIB. DI C.C. N. 4 DEL 18/02/2017 )

### ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI (API)

( ex art. 25 co. 2, lett. a e b, L.R. 16/04 )

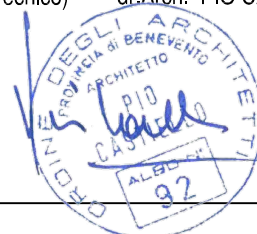
## ANNUALITA' 2022 - 2023 - 2024

R.U.P. : dr. ing. Alfonso Tisi

SINDACO : Sonia Alfano

Studio Castiello Projects s.r.l.

(Direttore Tecnico) dr. Arch. PIO CASTIELLO



## SOMMARIO

<b>PARTE I : DESTINAZIONI D'USO, INDICI, FORME DI ESECUZIONE E MODALITÀ DEGLI INTERVENTI - ART. 25, CO.2, LETT. A) E B), L.R. 16/04 .....</b>	<b>2</b>
1.1 Premessa.....	2
1.2 La triennialità 2022-2023-2024 .....	3
2.0 Quadro riepilogativo: disciplina degli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione.....	4
<b>PARTE II : OPERE DI URBANIZZAZIONE E RELATIVI ONERI FINANZIARI - ART. 25, CO.2, LETT. C) E D), L.R. 16/04 9</b>	<b>9</b>
<b>3.0 Interventi urbanistici preventivi e opere di urbanizzazione (art. 25, co.2, lett. c), L.R. 16/2004).....</b>	<b>9</b>
3.1 Individuazione e scansione temporale degli interventi urbanistici preventivi.....	9
3.2 Opere di urbanizzazione da realizzare, integrare o recuperare .....	9
3.2.1 Zone residenziali e misto-residenziali (A - B - B1 - B2 - C) .....	10
3.2.2 Attrezzature e servizi (F) .....	10
3.2.3 Infrastrutture a rete a servizio di più zone .....	11
3.2.4 Campo aperto - Sistemazioni ambientali - Altri interventi.....	12
<b>4.0 Oneri finanziari e fonti di finanziamento (art. 25, co.2, lett. d), L.R. 16/2004) .....</b>	<b>13</b>
4.1 Zone residenziali e misto-residenziali (A – B – B1 – B2 – C) .....	13
4.2 Attrezzature e servizi (F) .....	14
4.3 Infrastrutture a rete a servizio di più zone .....	15
4.4 Campo aperto - Sistemazioni ambientali - Altri interventi.....	15
<b><u>Allegati</u>.....</b>	<b>17</b>

**PARTE I : DESTINAZIONI D'USO, INDICI, FORME DI ESECUZIONE E MODALITÀ  
DEGLI INTERVENTI - ART. 25, CO.2, LETT. A) E B), L.R. 16/04**

## 1.1 Premessa

Ai sensi dell'art.9, co.7, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, n.5/2011, il **Piano programmatico** del PUC contiene gli **Atti di Programmazione degli Interventi - API** - di cui all'articolo 25 della L.R. n.16/2004.

Pertanto, nella articolazione del sistema pianificatorio comunale definito dalla legge regionale e dal relativo Regolamento di Attuazione gli API sostanziano un complemento fondamentale delle disposizioni programmatiche.

Infatti, ai sensi del succitato art.25 gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) definiscono la disciplina degli interventi, previsti dal PUC, di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale, da realizzare nell'**arco temporale di tre anni**.

In relazione a detti interventi gli API prevedono (cfr. **art.25, comma 2**, L.R. 16/2004 e s.m.i.):

- a) le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;**
- b) le forme di esecuzione e le modalità degli interventi di trasformazione e conservazione dell'assetto urbanistico;**
- c) la determinazione delle opere di urbanizzazione da realizzare o recuperare, nonché degli interventi di reintegrazione territoriale e paesaggistica;**
- d) la quantificazione degli oneri finanziari a carico del comune e di altri soggetti pubblici per la realizzazione delle opere previste, indicandone le fonti di finanziamento.**

Per le opere pubbliche o di interesse pubblico la delibera di approvazione degli Atti di Programmazione degli Interventi comporta la dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità e urgenza dei lavori previsti negli stessi, nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente. Gli API stabiliscono eventualmente anche gli interventi da attuare tramite società di trasformazione urbana.

Ai sensi del comma 3 del citato art.25, gli Atti di Programmazione degli Interventi hanno valore ed effetti del programma pluriennale di attuazione disciplinato dalla Legge 28.01.1977, n.10, art.13, e dalla L.R. 28.11.2001, n.19, art.5, e si coordinano con il bilancio pluriennale comunale.

Si tratta, quindi, dello strumento mediante il quale l'Amministrazione Comunale provvede a organizzare, coordinare e finanziare gli interventi propri e degli operatori pubblici e privati sul territorio per il triennio a venire, evitando che essi avvengano in modo episodico, casuale e disordinato al fine di garantire uno sviluppo razionale del processo insediativo.

In particolare gli API, in coordinamento con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune e tenendo conto delle priorità di sviluppo e di trasformazione del territorio, rappresentano il momento della

programmazione a breve termine dell'attuazione dei lineamenti strategici definiti dalle disposizioni strutturali di PUC (Piano Strutturale) e delle ulteriori specificazioni operate dalle disposizioni programmatiche (Piano Programmatico).

Gli API, pertanto, rappresentano un'opportunità per individuare, sulla scorta delle linee fondamentali individuate dal PUC del suo complesso, un insieme integrato di interventi condivisi e coerenti, cui dare priorità di realizzazione e sui quali far convergere le risorse, le competenze e l'impegno alla loro realizzazione di una pluralità di soggetti nel generale interesse della collettività.

## **1.2 La triennalità 2022-2023-2024**

Gli Atti di Programmazione di seguito descritti riguardanti la triennalità 2022 - 2023 - 2024, relativamente al PUC vigente, sono stati definiti, secondo il principio del Legislatore, coerentemente con le situazioni di fatto e di diritto del territorio conseguenti all'entrata in vigore del PUC di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 18/02/2017.

Successivamente all'approvazione del Piano e degli API, quest'ultimi sono stati rivisitati sia sotto il profilo delle modalità attuative che delle destinazioni d'uso con le Delibere di C.C. n.11 del 14/04/2019 n.35 del 30/09/2019, n.44 del 24/10/2019 e n.21 del 30/06/2020.

L'ultima triennalità programmatica è decorsa nel febbraio 2021.

L'arco temporale febbraio 2021 - maggio 2022 è da intendersi ricompreso nella presente triennalità fermo restante che le note vicende socio sanitarie legate alla pandemia hanno influito sulla programmazione dell'Ente.

L'Amministrazione comunale, aderendo al principio della facilitazione amministrativa e dello snellimento della burocrazia, ha inteso formulare un quadro programmatico aderente alle realtà dei luoghi ed alle condizioni socio economiche del paese nonché alla programmazione in atto delle OO.PP. in corso e programmate.

In altre parole, la presenza più o meno diffusa delle urbanizzazioni e dei servizi a sei anni dall'approvazione del PUC autorizza una trasformazione delle aree residue (zone B e D) mediante intervento diretto anche attraverso l'utilizzo del permesso di costruire convenzionato di cui all'art.28-bis del D.P.R. n. 380/01, fermo restante l'intervento urbanistico preventivo per le zone "C" ancora non avviate alla trasformazione.

2.0 Quadro riepilogativo: disciplina degli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione

ZONE	DESTINAZIONI D'USO PER LA EDIFICAZIONE EX-NOVO	INDICI EDILIZI	MODALITÀ E FORME DI ATTUAZIONE
ZTO			<p><b>Modalità e prescrizioni di carattere generale dei processi attuativi di Piano:</b></p> <p>1 - In riferimento al significato del testo di cui all'art. "1.3.3 - Comparti edificatori perequativi" delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, si specifica che gli interventi a carattere perequativo potranno applicarsi a tutti gli ambiti di completamento e di trasformazione sottoposti a PUA, indipendentemente dalla specifica destinazione di zona urbanistica.</p> <p>2 - Parere pro-veritate dell'arch. Pio Castiello, redattore del PUC, del 10.09.2019 acquisito al protocollo n.9766 del 12.09.2019 sul significato di "sottozona": "Le partizioni delle zone omogenee sono definite "sottozona" (parti di una zona), così come richiamato dal RUEC al punto 5 dell'art.35 riguardante la monetizzazione degli standards. La definizione di superficie minima di intervento "Sm", così come riportata al punto 1.2.12 delle NTA ("definizioni – Coordinamento con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale") riconduce ad una partizione della più ampia zona omogenea di riferimento. Al riguardo, qualora detta partizione/sottozona superi i 3.000 mq per le zone C, i 5.000 mq per le zone D, è necessario operare con uno strumento urbanistico esecutivo. Per i valori inferiori, ovvero per dimensioni delle partizioni/sottozone inferiori ai detti limiti, le NTA del PUC, sia all'art. 2.1.5 che all'art. 2.1.6, consentono l'attuazione mediante intervento edilizio diretto previo rilascio di PdC convenzionato di cui all'art. 28-bis DPR 380/01, s.m.i."</p> <p>3 - Ai sensi e per gli effetti dell'art 25 comma 1 e seguenti della L.R. 16/2004 è possibile, previa deliberazione del Consiglio Comunale, con o senza preventiva manifestazione di interesse disposta con avviso pubblico, consentire la delocalizzazione di volumetrie esistenti (non solo nell'ambito dello stesso lotto di proprietà, ma, qualora ciò non sia oggettivamente possibile, anche avvalendosi dei lotti di proprietà nelle immediate vicinanze) comportanti la cessione a titolo gratuito delle aree di sedime e pertinenziali, da finalizzare alla dotazione di nuovi standard e infrastrutture, mediante interventi di riqualificazione e di nuova edificazione, ancorché di rigenerazione urbana per la trasformazione e conservazione del tessuto urbano e territoriale consolidati. Tale delocalizzazione non dovrà comportare incremento volumetrico né variazioni delle destinazioni d'uso del fabbricato esistente, né modificare il carico urbanistico complessivo del PUC, al fine di raggiungere obiettivi di più rilevanti interessi pubblici e più elevati standard di qualità urbana ed ecologico-ambientali, di reintegrazione territoriale e paesaggistica in conformità alle previsioni del PUC. La realizzazione della volumetria del nuovo insediamento edilizio potrà essere realizzata solo successivamente al trasferimento della superficie e al collaudo delle opere di urbanizzazione, ultimate e completate, a favore della Pubblica Amministrazione. Gli interventi saranno assoggettati al rilascio di titolo abilitativo mediante PdC convenzionato la cui convenzione deve definire oneri e condizioni a carico del soggetto proponente e nel rispetto dell'interesse della pubblica amministrazione locale, assicurando al nuovo intervento edilizio il rispetto degli standard definiti dal vigente D.M. 1444/1968. Ai sensi dell'articolo 26 della legge regionale 16/2004 comma 3 è consentito, senza che tali modifiche costituiscano variante al PUC, anche in termini di dimensionamento globale del piano senza quindi comportare alcun incremento del carico urbanistico, una diversa perimetrazione dei lotti e/o comparti edificabili, anche in ZTO di completamento, in conformità a quanto richiamato dal comma 4 della citata legge, anche ai fini di interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana per una maggiore funzionalità della maglia insediativa. Tale necessità dovrà ricondursi anche ad un maggiore soddisfacimento degli standard nonché alla salvaguardia dell'interesse pubblico anche attraverso la cessione volontaria di aree.</p> <p>4 - La distanza dai confini andrà sempre rapportata e misurata con riferimento al limite di proprietà indipendentemente dal limite di Zona o di Ambito urbanistico.</p> <p>5 - Per sottozona si intende anche un lotto o parte di una zona facente parte di un comparto edificatorio.</p>
	<p>Residenziale;                      Extraresidenziale: commercio (come previsto dal SIAD ex art.19 L.R. 7/2020), pubblici esercizi, piccolo artigianato compatibile dal punto di vista ambientale, uffici e servizi pubblici e privati, studi professionali e di rappresentanza, locali per associazioni politiche, sindacali, culturali, assistenziali e religiose, attività culturali, sociali, espositive, ricettive e ricreative, e in genere tutte le attività necessarie e/o complementari alla residenza.</p>	<p>Da definire in sede di pianificazione attuativa tenendo conto del complesso delle azioni di riqualificazione, recupero, rifunzionalizzazione, riconversione, ecc., coerentemente con gli obiettivi per l'"Ambito urbano di restauro urbanistico e conservazione", di cui all'art. "1.3.4 - Disciplina strutturale" delle NTA del PUC, e con le disposizioni generali di cui all'art. "2.1.1 Zona A: Centro Storico - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione (cfr. art. 90 Norme PTCP)" delle medesime NTA.</p>	<p><b>Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Recupero di cui alla L. 5 agosto 1978, n.457 (art.26, co.2, lett. e), L.R. n.16/04 e s.m.i.) e/o di Programma Integrato (art.26, co.2, lett. d), L.R. n.16/04 e s.m.i.)</b>                      In assenza ovvero nelle more della redazione del PUA potranno essere eseguiti mediante intervento edilizio diretto gli interventi di cui alle lettere a) b) c) e d) dell'art.3, co.1, del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. su singoli edifici o parti di essi.</p>
	<p><b>75% Residenziale</b>  <b>25% Extraresidenziale:</b> commercio (come previsto dal SIAD ex art.19 L.R. 7/2020), pubblici esercizi, piccolo artigianato compatibile dal punto di vista ambientale, uffici e servizi pubblici e privati, studi professionali e di rappresentanza, locali per associazioni politiche, sindacali, culturali, <b>assistenziali</b> e religiose, attività culturali, sociali, espositive, ricettive e ricreative, e in genere tutte le attività necessarie e/o complementari alla residenza.</p> <p>È possibile realizzare autonomamente in tempi diversi, anche alternativamente, sia la quota residenziale che la quota extraresidenziale.</p>	<p><b>If</b> = 2,15 mc/mq  <b>H</b> = 10,50 m. (o media preesistente al contorno)  <b>Df</b> = 10 m. (per pareti finestrate)  <b>Dc</b> = 5 m. (o a confine per pareti non finestrate)  <b>Ds</b> = si applica la disciplina di cui all'art. 1.2.5 delle NTA del PUC</p> <p>In caso di recupero, riqualificazione e ristrutturazione edilizia senza mutazione di sagoma i parametri <b>Df</b> e <b>Dc</b> preesistenti possono essere mantenuti anche qualora inferiori ai valori di cui innanzi.</p>	<p>Gli interventi di cui alle lettere a) b) c) e d) dell'art.3, co.1, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. su singoli edifici o parti di essi potranno sempre essere eseguiti mediante <b>intervento edilizio diretto</b>.                      Gli interventi di nuova edificazione si attuano previo rilascio di <b>Permesso di Costruire convenzionato</b> (cfr. art.28-bis del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.) sulla base degli indici del PUC, atteso che è sempre consentita la monetizzazione degli standard. La potenzialità edificatoria va comunque computata applicando all'ambito di intervento (lotto edificabile oggetto dell'intervento esecutivo) l'indice di zona.</p>

<p><b>B1</b></p>	<p>70% Residenziale 30% Extraresidenziale: commercio (come previsto dal SIAD ex art.19 L.R. 7/2020), pubblici esercizi, piccolo artigianato compatibile dal punto di vista ambientale, uffici e servizi pubblici e privati, studi professionali e di rappresentanza, locali per associazioni politiche, sindacali, culturali, assistenziali e religiose, attività culturali, sociali, espositive, ricettive e ricreative, e in genere tutte le attività necessarie e/o complementari alla residenza.</p> <p>È possibile realizzare autonomamente in tempi diversi, anche alternativamente, sia la quota residenziale che la quota extraresidenziale.</p>	<p>If = 1,75 mc/mq H = 10,50 m. (o media preesistente al contorno) Df = 10 m. (per pareti finestrate) Dc = 5 m. (o a confine per pareti non finestrate) Ds = si applica la disciplina di cui all'art. 1.2.5 delle NTA del PUC</p> <p>In caso di recupero, riqualificazione e ristrutturazione edilizia senza mutazione di sagoma i parametri Df e Dc preesistenti possono essere mantenuti anche qualora inferiori ai valori di cui innanzi.</p>	<p><b>Intervento Edilizio Diretto</b> previo rilascio di <b>Permesso di Costruire convenzionato</b> (cfr. art.28-bis del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.) che preveda la cessione gratuita di aree per gli standards pubblici nella misura di 12 mq/ab (per verde pubblico e parcheggi) ed eventualmente la loro realizzazione diretta a scomputo dagli oneri nel rispetto del D. Lgs. n.50/2016. La potenzialità edificatoria va comunque computata applicando all'ambito di intervento (lotto edificabile oggetto dell'intervento esecutivo) l'indice di zona. Per le ZTO "B1" laddove sarà possibile cumulare più lotti omogenei, anche non contermini, dovrà rilasciarsi un unico titolo abilitativo edilizio con un'unica convenzione il cui titolo di agibilità sarà maturato solo a seguito del completamento dell'intervento edilizio nella sua completezza e ciò al fine di garantire una maggiore uniformità attuative per le zone B1 di che trattasi.</p>
<p><b>B2</b></p>	<p>Tale Zona comprende parti del territorio già oggetto di pregressa pianificazione particolareggiata attuativa del PRG, per le quali si prevede il completamento del tessuto insediativo, anche mediante l'incremento della dotazione di servizi ed attrezzature, secondo le disposizioni della richiamata pianificazione attuativa pregressa.</p> <p>Per l'ambito alla località Torre di Filetta (cfr. delibere di C.C. n.8/92, n.61/92 e n.30/93) sono consentiti mediante intervento edilizio diretto gli interventi di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art.3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., nonché eventuali interventi ex novo a completamento marginale di quanto già stabilito in sede della pianificazione attuativa pregressa di cui ai succitati atti deliberativi. Per l'ambito alla località Convento (cfr. delibere di G.C. n.84 del 01/06/2012, n.126 del 11/09/2012 e n.7 del 10/01/2014) gli interventi si attuano conformemente ai termini già definiti in sede della pianificazione attuativa pregressa di cui ai succitati atti deliberativi.</p>	<p>Completamenti e/o nuove edificazioni nei termini stabiliti in sede di pianificazione attuativa pregressa</p>	<p><b>Intervento Edilizio Diretto</b> nei termini stabiliti in sede di pianificazione attuativa pregressa.</p>
<p><b>C</b></p>	<p>67% Residenziale 33% Extraresidenziale: commercio (come previsto dal SIAD ex art.19 L.R. 7/2020), pubblici esercizi, piccolo artigianato compatibile dal punto di vista ambientale, uffici e servizi pubblici e privati, studi professionali e di rappresentanza, locali per associazioni politiche, sindacali, culturali, assistenziali e religiose, attività culturali, sociali, espositive, ricettive e ricreative, e in genere tutte le attività necessarie e/o complementari alla residenza.</p> <p>È possibile realizzare autonomamente in tempi diversi, anche alternativamente, sia la quota residenziale che la quota extraresidenziale.</p>	<p>Sm = 3.000 mq. Ut = 0,40 mq/mq H = 7,50 m. Df = 10 m. (per pareti finestrate) Dc = 5 m. (o a confine per pareti non finestrate) Ds = si applica la disciplina di cui all'art. 1.2.5 delle NTA del PUC Aree a standard: 12 mq/ab (per verde pubblico e parcheggi)</p>	<p><b>Piani Urbanistici Attuativi di cui all'art.26, co.2, lett. a), della L.R. n.16/04 e s.m.i., aventi valore e portata di Piano di Lottizzazione</b></p> <p>Per le sottozone di estensione inferiore alla Superficie minima di intervento "Sm" nonché per lotti che alla data di approvazione della presente triennialità degli A.P.I. risultino già definiti da particelle catastali aventi superficie uguale o inferiore alla predetta "Sm", ed altresì per gli interventi di ristrutturazione o completamento in ambiti già insediati e/o edificati, è consentita l'attuazione mediante Intervento Edilizio Diretto previo rilascio di Permesso di Costruire convenzionato (cfr. art.28-bis del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.) che preveda la cessione gratuita di aree per standards pubblici nella misura prevista ed eventualmente la loro realizzazione diretta a scomputo dagli oneri, previa ricognizione delle dotazioni già soddisfatte.</p> <p>Potranno essere altresì eseguiti mediante intervento edilizio diretto gli interventi di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art.3, co.1, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i..</p> <p>Per sottozona si intende anche un lotto o parte di una zona facente parte di un comparto edificatorio.</p>
<p><b>D</b></p>	<p>Extraresidenziale: industriale, artigianale, commerciale e terziaria in genere, centri servizi, spazi espositivi, aree logistiche (magazzini e depositi), mense e strutture unitarie polifunzionali a servizio dell'insediamento, nonché laboratori di ricerca volti anche all'accelerazione ed ottimizzazione dei processi produttivi.</p> <p>Residenziale complementare esclusivamente per alloggi di custodia o di servizio, nella misura di un alloggio per insediamento di ciascun lotto intervento e, comunque, entro la misura massima di mq 120 di SL nel rispetto di 1/5 della potenzialità edificatoria consentita</p>	<p>Sm = 5.000 mq. Uf = 0,80 mq/mq Rc = 0,50 mq/mq max (riferito ai lotti fondiari produttivi) H = 14,00 m Df = 10 m Dc = 5 m Ds = si applica la disciplina di cui all'art. 1.2.5 delle NTA del PUC Aree a standard: come da DM 1444/68, art.5</p>	<p><b>Piani Urbanistici Attuativi di cui all'art.26, co.2, lett. c), della L.R. n.16/04, aventi portata e valore di P.I.P. ex L.865/71 e succ. mod. ed int., anche di iniziativa privata nei casi all'uopo previsti dall'art.27 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii..</b></p> <p>Per le sottozone di estensione inferiore alla Superficie minima di intervento "Sm", nonché per lotti che alla data di approvazione della presente triennialità degli A.P.I. risultino già definiti da particelle catastali aventi superficie uguale o inferiore alla predetta "Sm", ed altresì per gli interventi di ristrutturazione o completamento in ambiti già insediati e/o edificati, è consentita l'attuazione mediante Intervento Edilizio Diretto previo rilascio di <b>Permesso di Costruire convenzionato</b> (cfr. art.28-bis del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.) che preveda la cessione gratuita di aree per standards pubblici nella misura prevista ed eventualmente la loro realizzazione diretta a scomputo dagli oneri nel rispetto del D. Lgs. n.50/2016, previa ricognizione delle dotazioni eventualmente già soddisfatte. La potenzialità edificatoria va comunque computata applicando all'ambito di intervento (lotto edificabile oggetto dell'intervento esecutivo) l'indice di zona.</p> <p>Per gli interventi edilizi dovranno essere previste adeguate aree a standard in conformità all'art.5 D.I. 1444/68, ancorché per insediamenti residenziali – laddove consentiti – si dovranno prevedere aree a standard di cui all'art. 4, punto 3, D.I. 1444/68.</p>
<p><b>D1</b></p>	<p>Extraresidenziale: industriale, artigianale, commerciale e terziaria in genere, centri servizi, spazi espositivi, aree logistiche (magazzini e depositi), mense e strutture unitarie polifunzionali a servizio dell'insediamento, nonché laboratori di ricerca volti anche all'accelerazione ed ottimizzazione dei processi produttivi.</p> <p>Residenziale complementare esclusivamente per alloggi di custodia o di servizio, nella misura di un alloggio per insediamento di ciascun lotto di intervento e, comunque, entro la misura massima di mq 120 di SL nel rispetto di 1/5 della potenzialità edificatoria consentita.</p>	<p>Ut = 0,80 mq/mq Rc = 0,50 mq/mq max (riferito ai lotti fondiari produttivi) H = 14,00 m Df = 10 m Dc = 5 m Ds = si applica la disciplina di cui all'art. 1.2.5 delle NTA del PUC Aree a standard: come da DM 1444/68, art.5</p>	<p><b>Piani Urbanistici Attuativi di cui all'art.26, co.2, lett. c), della L.R. n.16/04, aventi portata e valore di P.I.P. ex L.865/71 e succ. mod. ed int., anche di iniziativa privata nei casi all'uopo previsti dall'art.27 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii..</b></p> <p>Per gli interventi di ristrutturazione o completamento in ambiti già insediati e/o edificati, sia per destinazioni produttive, sia per destinazioni residenziali o misto-residenziali, è consentita l'attuazione mediante Intervento Edilizio Diretto previo rilascio di Permesso di Costruire convenzionato (cfr. art.28-bis del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.) che preveda la cessione gratuita di aree per standards pubblici nella misura prevista ed eventualmente la loro realizzazione diretta a scomputo dagli oneri, previa ricognizione delle dotazioni già soddisfatte. La potenzialità edificatoria va comunque computata applicando all'ambito di intervento (lotto edificabile oggetto dell'intervento esecutivo) l'indice territoriale di zona.</p> <p>Per gli interventi edilizi dovranno essere previste adeguate aree a standard in conformità all'art. 5 D.I. 1444/68, ancorché per insediamenti residenziali – laddove consentiti – si dovranno prevedere aree a standard di cui all'art. 4, punto 3, D.I. 1444/68.</p>

<p><b>D2</b></p>	<p>Extrasediaria: commerciale, direzionale e terziaria in genere, centri servizi, spazi espositivi, aree logistiche (magazzini e depositi), mense e strutture unitarie polifunzionali a servizio dell'insediamento, nonché laboratori di ricerca volti anche all'accelerazione ed ottimizzazione dei processi produttivi. Residenziale complementare per alloggi di custodia o di servizio, nella misura massima di un alloggio per insediamento di ciascun lotto di intervento e, comunque, entro la misura massima di mq 120 di SL nel rispetto di 1/5 della potenzialità edificatoria consentita. La edificazione della volumetria consentita può essere sostituita dalla edificazione di volumetrie in trasferimento forzato collocate in aree "a rischio elevato" e/o "a rischio molto elevato" individuate dall'Autorità di Bacino. In tal caso necessita che il richiedente il trasferimento di volumetria presenti i titoli di possesso della proprietà sia degli immobili in zona a rischio, sia delle aree poste in Zona D2 nelle quali intende intervenire. Tale intervento, se complesso, deve essere assoggettato a PUA oppure a Permesso di Costruire convenzionato come da normativa di Zona, prevedendo la cessione degli standards previsti per legge.</p>	<p><b>Ut</b> = 0,80 mq/mq <b>Rc</b> = 0,50 mq/mq max (riferito ai lotti fondiari produttivi) <b>H</b> = 14,00 m <b>Df</b> = 10 m <b>Dc</b> = 5 m <b>Ds</b> = si applica la disciplina di cui all'art. 1.2.5 delle NTA del PUC <b>Aree a standard:</b> come da DM 1444/68, art.5</p>	<p><b>Piani Urbanistici Attuativi di cui all'art.26, co.2, lett. c), della L.R. n.16/04</b>, aventi portata e valore di P.I.P. ex L.865/71 e succ. mod. ed int., anche di iniziativa privata nei casi all'uopo previsti dall'art.27 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii.. Per i lotti che alla data di approvazione delle presente triennialità degli A.P.I. risultino già definiti da particelle catastali aventi superficie uguale o inferiore a mq.10.000, ed altresì per gli interventi di ristrutturazione o completamento in ambiti già insediati e/o edificati, è consentita l'attuazione mediante Intervento Edilizio Diretto previo rilascio di <b>Permesso di Costruire convenzionato</b> (cfr. art.28-bis del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.) che preveda la cessione gratuita di aree per standards pubblici nella misura prevista ed eventualmente la loro realizzazione diretta a scomputo dagli oneri, previa ricognizione delle dotazioni eventualmente già soddisfatte. La potenzialità edificatoria va comunque computata applicando all'ambito di intervento (lotto edificabile oggetto dell'intervento esecutivo) l'indice territoriale di zona. Per gli interventi edilizi dovranno essere previste adeguate aree a standard in conformità all'art.5 D.I. 1444/68, ancorché per insediamenti residenziali – laddove consentiti – si dovranno prevedere aree a standard di cui all'art. 4, punto 3, D.I. 1444/68.</p>
<p><b>E</b></p>	<p>Attività agricole, agrituristiche e zootecniche e relative attrezzature e pertinenze; edifici ed attrezzature con esse compatibili o esclusivamente localizzabili in campo aperto. In tale zona è consentito: - istituire all'interno dell'azienda un punto vendita diretto dei prodotti agricoli coltivati; - prevedere attività sportive, ludiche e didattiche connesse all'attività agricola e/o di allevamento; - prevedere attività agrituristiche con realizzazione di strutture ricettive/ricreative e di ristorazione. E' altresì consentita la realizzazione di impianti serricoli, nel rispetto dei parametri, delle prescrizioni e degli indirizzi di cui alle LL.RR. n. 8/1995 e s.m.i. e n.13/2010 e relativo Regolamento di Attuazione n.8 del 06.12.2013, nonché di aree attrezzate. E' sempre consentito il mutamento di destinazione d'uso previo rilascio di Permesso di Costruire ai sensi dell'art.2, comma 8, della L.R. n.19/2001, con l'esclusione di destinazioni non compatibili con il contesto rurale.  I nuovi impianti zootecnici per l'allevamento di bestiame ovino e bovino, che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, con l'eccezione degli allevamenti bufalini che potranno avvenire ovunque, devono rispettare le disposizioni di cui alla Delibera di G.R. n.4102 del 05.08.1992, come modificate dalla Delibera di G.R. n.2119 del 24.05.2002 (BURC n.32 del 08.07.2002). Inoltre, stalle e concimaie devono rispettare le disposizioni dell'Allegato n.4 del D.Lgs. n.81/2008 e succ. mod. ed int., ed in particolare quelle di cui al punto 6.5, e relativi sottopunti, del predetto Allegato n.4.</p>	<p><b>SI</b> = 1 Ha. salvo quanto diversamente dimostrato nel Piano di Sviluppo Aziendale posto a base della richiesta di P.d.C., e comunque non inferiore a 0,5 Ha. <u>Per le sole residenze rurali:</u> <b>If</b> - Indice di fabbricabilità fondiaria (mc/mq): - aree boschive, pascolive e incolte .....0,003 - aree seminative ed a frutteto .....0,03 - aree seminative irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva.....0,05 <b>H</b> = 7,50 m <b>Df</b> = 10,00 m (o in aderenza) <b>Dc</b> = 5,0 m (o a confine per pareti non finestrate) <b>Ds</b> = si applica la disciplina di cui all'art. 1.2.5 delle NTA del PUC Gli indici da applicare sono desunti da idonea certificazione da allegare alla richiesta di P.d.C. e relativa alla destinazione culturale all'atto della richiesta medesima. <u>Per le pertinenze:</u> stalle, silos, magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche culturali e aziendali documentate: <b>It</b> = 0,09 mc/mq (rispetto al fondo) <b>H</b> = in funzione dell'impianto Per gli allevamenti zootecnici vanno rispettati i seguenti limiti: - indice di copertura 0,05; - minima distanza dai confini mt. 20</p>	<p><b>Intervento edilizio diretto</b> previa elaborazione di Piano di Sviluppo Aziendale (cfr. art. 2.1.9 delle NTA del PUC)  Per le necessità abitative dell'IAP è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui stante tutto quanto statuito al punto 1.8 Zone agricole di cui all'allegato alla L.R. n.14/82 e s.m.i. Per gli interventi edilizi in zona agricola dovrà essere registrato e trascritto presso la competente Conservatoria RR.II. vincolo di inedificabilità a favore del Comune di tutte le superfici utilizzate ai fini dello sgravio del carico urbanistico realizzato, da riportare sulla medesima mappa catastale degli asservimenti depositata presso il SUE.  Per gli interventi edilizi ai soli fini residenziali dovranno essere previste adeguate aree a standard in conformità all'art. 4, c.4 D.I. 1444/68.  Il parere vincolante a cura dell'Ufficio Provinciale previsto per lotti minimi inferiori a mq 10.000 potrà essere sostituito con apposita autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 da parte di tecnico abilitato che attesti la compatibilità degli interventi previsti rispetto alla natura ed alle effettive destinazioni agricole dei suoli.</p>
<p><b>E1</b></p>	<p>Conservazione dell'uso di coltivazione agricola e risanamento sia naturalistico che agrario, al fine di concorrere alla riqualificazione dell'ambiente urbanizzato e di fungere da filtro ecologico e paesaggistico. Sono consentiti interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con adeguamento igienico-funzionale senza incremento di carico insediativo, nonché l'utilizzo di aree e manufatti per fruizioni ricreative e di rigenerazione ecologica.  Si prescrive l'utilizzo di materiali e tecniche tipici del paesaggio tradizionale rurale, ivi compreso, quando necessario e possibile, il ricorso a tecniche di ingegneria naturalistica, ed ogni altro intervento di riqualificazione anche a livello percettivo, nonché di mitigazione del passaggio tra tessuto urbanizzato ed aree agricole mediante l'impianto di siepi ed alberature di specie vegetali autoctone.  Ai fini della salvaguardia dell'ambiente urbano e delle condizioni igieniche, non è consentito l'insediamento di nuovi impianti zootecnici per l'allevamento di bestiame, né l'ampliamento di impianti eventualmente esistenti. Sono altresì vietate la costruzione e l'ampliamento delle seguenti tipologie di pertinenza agricola: stalle, porcilaie, pollai e simili.</p>	<p>Mantenimento degli indici esistenti relativi a manufatti legittimamente assentiti o condonati. Per i fabbricati esistenti utilizzati per la conduzione del fondo, come stabilito dalla L.R. n. 14/82, è ammessa la ristrutturazione anche mediante demolizione e ricostruzione con un incremento volumetrico una tantum fino al 20% dell'esistente cubatura legittimamente assentita o condonata, fermo restando l'obbligo di redazione del Piano di Sviluppo Aziendale (cfr. art. 2.1.9 delle NTA del PUC).</p>	<p><b>Intervento edilizio diretto</b> Per gli interventi edilizi ai soli fini residenziali, relativamente all'incremento volumetrico "una tantum" del 20%, dovranno essere previste adeguate aree a standard in conformità all'art. 4, c.4 D.I. 1444/68.</p>
<p><b>E2</b></p>	<p>Interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con adeguamento igienico-funzionale senza incremento di carico insediativo; realizzazione di infrastrutture pubbliche indispensabili o di attrezzature pubbliche ricreative e per il tempo libero; sulle aree naturalistiche e/o agricole ordinarie interventi di mitigazione ambientale e/o di restauro identitario del paesaggio; sulle aree agricole produttive l'adeguamento delle attività agricole documentate compatibili con gli equilibri ambientali e la riqualificazione dei nuclei insediativi preesistenti senza che ciò comporti rilevanti mutamenti di categoria di assetto vegetazionale; la realizzazione di elementi strettamente connessi con la pratica agricola quali strade interpoderali in stabilizzato, muri di sostegno, rampe di raccordo.</p>	<p>Mantenimento degli indici esistenti relativi a manufatti legittimamente assentiti o condonati. Per i fabbricati esistenti utilizzati per la conduzione del fondo, come stabilito dalla L.R. n. 14/82, è ammessa la ristrutturazione anche mediante demolizione e ricostruzione con un incremento volumetrico una tantum fino al 20% dell'esistente cubatura legittimamente assentita o condonata, fermo restando l'obbligo di redazione del Piano di Sviluppo Aziendale (cfr. art. 2.1.9 delle NTA del PUC).</p>	<p><b>Intervento edilizio diretto</b></p>

<p><b>E3</b></p>	<p>Aree sottoposte a particolare tutela per realizzare zone di rispetto ambientale, destinate alle attività agricole e agroforestali tradizionali ed, in generale, alle attività di cui al Programma di Sviluppo Rurale, purché senza incremento del carico insediativo esistente. Sono sempre consentiti gli interventi atti a migliorare la tutela della pubblica incolumità e a mitigare il rischio derivante dalle condizioni idrogeomorfologiche del territorio.</p>	<p>Non è consentita la nuova edificazione a scopo abitativo. Per il patrimonio immobiliare legittimamente edificato ed esistente alla data del 29/03/1982 (rif. alla LR n.14/82) sono consentiti, <i>una tantum</i>: - adeguamenti igienico-sanitari nei limiti del 10% del volume e della superficie delle abitazioni rurali, comunque entro il limite assoluto di mq. 30; - ampliamento delle pertinenze rurali nei limiti del 20% del loro volume. Per gli edifici e gli insediamenti di architettura rurale, realizzati sino al 1955, ivi inclusi i manufatti e le opere realizzati con la Bonifica e la Riforma agraria, sono consentite le attività di riqualificazione e recupero per la conservazione degli elementi tradizionali e delle caratteristiche storiche, architettoniche e ambientali, in quanto testimonianze significative della storia delle popolazioni e delle comunità rurali e delle rispettive economie agricole tradizionali e dell'evoluzione identitaria del paesaggio. È comunque consentita, previo relativo atto abilitativo, la realizzazione di gazebi, chioschi, nonché la sistemazione delle aree a verde con relative attrezzature.</p>	<p>Potranno essere eseguiti mediante intervento edilizio diretto gli interventi sull'edilizia esistente di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art.3 co.1, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., a parità di volume preesistente e nel rispetto delle disposizioni della competente Autorità di Bacino. Per le aree soggette a tutela paesaggistica si applicano le disposizioni del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Per le aree ricomprese nel perimetro di SIC e/o ZPS si applicano le disposizioni di cui al D.P.R. n.357/97 e s.m.i., e relative norme collegate.</p>
<p><b>F1</b></p>	<p>Attrezzature e ai servizi pubblici di interesse locale (standards), così come previsti dal D.M. 1444/68 e dalla relativa legislazione regionale. L'area e le attrezzature del poligono di tiro di cui all'osservazione n.31 al PUC (prot. n. 3750 del 21/04/2016) sono escluse dagli standards pubblici di cui al DM 1444/68 e pertanto non sono preordinate all'esproprio. Detta area resta di uso privato e sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle attrezzature, ancorché strutture edilizie in adeguamento e per la dotazione dei servizi igienici, locali strettamente necessari per attività amministrative e per la somministrazione di alimenti e bevande necessarie alla gestione.</p>	<p><b>If</b> = 2,00 mc/mq <b>Rc</b> = 0,40 mq/mq max <b>H</b> = 10,50 m. <b>Dc</b> = 5 m. <b>Ds</b> = si applica la disciplina di cui all'art. 1.2.5 delle NTA del PUC <b>Sp</b> = 1 mq/10 mc <b>Ip</b> = 100 n°/ha Nelle nuove aree di parcheggio a destinazione pubblica dovranno prevedersi, laddove possibile, adeguate piantumazioni di schermatura e mitigazione di impatto, nonché pavimentazioni con materiali drenanti che consentano la crescita del manto erboso.</p>	<p><b>Intervento edilizio diretto</b></p>
<p><b>F2</b></p>	<p>Attrezzature religiose ex L.R. 05/03/1990, n.9. Ai sensi della predetta Legge Regionale, la presente Zona concorre alla dotazione di aree a standards per "attrezzature di interesse comune" di cui all'art.3, comma 2, lettera b), del DM 1444/68.</p>	<p><b>Uf</b> = 0,50 mq/mq <b>Rc</b> = 0,40 mq/mq <b>H</b> = 10,50 m. <b>Df</b> = 10,00 m. <b>Dc</b> = 5 m. <b>Ds</b> = si applica la disciplina di cui all'art. 1.2.5 delle NTA del PUC <b>Sp</b> = 1 mq/10 mc Le superfici scoperte non destinate a parcheggio dovranno essere sistemate a verde vivo e a prato.</p>	<p><b>Intervento edilizio diretto</b></p>
<p><b>F3</b></p>	<p>Attrezzature e servizi cimiteriali, tombe e cappelle private. Nelle aree comprese nella fascia di rispetto cimiteriale è comunque consentita la realizzazione di strade, parcheggi ed opere urbanizzative, disciplinando le attività accessorie all'esterno del perimetro cimiteriale anche al fine di assicurare la connessione fisica e funzionale con il tessuto urbano circostante. Inoltre, sono sempre consentite sistemazioni temporanee in caso di calamità naturali.</p>	<p>Secondo il Piano Regolatore Cimiteriale ex D.P.R. 10.09.1990 n.285. Per gli edifici esistenti all'interno della fascia di rispetto, ai sensi dell'art. 28 della L. n.166/02, sono consentiti interventi di recupero, ovvero funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10% e cambi di destinazione d'uso, oltre agli interventi previsti dalle lettere a), b), c) e d) dell'art. 3 del D.P.R. n.380/2001.</p>	<p><b>Piano Regolatore Cimiteriale ex D.P.R. 10.09.1990 n.285 - Intervento edilizio diretto in conformità al D.P.R. 380/2001 e s.m.i.</b></p>
<p><b>PU</b></p>	<p>Parco urbano, con specie vegetali ed arbustive anche di pregio, a servizio e supporto dell'insediamento consolidato di San Cipriano-Vignale finalizzato alla fruizione sociale e all'offerta di servizi per il tempo libero. La presente Zona concorre alla dotazione di aree a standards per "spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport" di cui all'art.3, comma 2, lettera c), del DM 1444/68.</p>	<p>Da definire in sede di pianificazione attuativa.</p>	<p><b>Piano Urbanistico Attuativo di cui all'art.26, co.2, lett. a), della L.R. n.16/04</b>, avente valore e portata di Piano Particolareggiato, che conterrà la disciplina d'uso e di intervento, in uno con i criteri e la modalità di gestione, i servizi, i materiali, gli elementi di arredo ambientale, nonché la realizzazione di gazebi, chioschi e simili e la realizzazione dei percorsi interni al parco.  Fino alla formazione del Piano Urbanistico Attuativo potranno essere eseguiti con modalità diretta gli interventi di cui alle lettere a) e b) dell'art.3, co.1, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i..</p>
<p><b>I</b></p>	<p>E' consentita la realizzazione di urbanizzazioni primarie e di attrezzature collettive di livello locale strettamente connesse con la funzione residenziale ed al servizio degli aggregati e degli insediamenti agricoli circostanti, nonché la realizzazione di servizi privati finalizzati al miglioramento della qualità insediativa (commercio di vicinato, uffici privati, ecc.) e per la piccola impresa artigiana di servizio alla residenza, anche mediante cambio di destinazione d'uso dalla funzione residenziale a quella produttiva e terziaria. E' consentita la residenza di servizio connessa alle attività produttive, nella misura massima di un alloggio per unità produttiva.  E' consentito il cambio di destinazione d'uso dalla funzione residenziale a quella produttiva e terziaria e/o viceversa, con esclusione di attività classificate insalubri di prima classe ai sensi dell'art. 216 del T.U.L.L.SS., nonché sono consentite tutte le attività edilizie per l'accesso alle misure di sostegno previste dal Programma di Sviluppo Rurale.</p>	<p><u>Attività agricole tradizionali</u> Indici edificatori come per Zona E  <u>Attività produttive e terziarie compatibili</u> anche attraverso la trasformazione totale o parziale di annessi agricoli non più necessari alla conduzione del fondo <b>Uf</b> = 0,20 mq/mq  <u>Per tutti gli interventi:</u> <b>H</b> = 7,50 m (o preesistente se superiore) <b>Df</b> = 10,00 m (o in aderenza) <b>Dc</b> = 5 m (o a confine per pareti non finestrate) <b>Ds</b> = si applica la disciplina di cui all'art. 1.2.5 delle NTA del PUC In caso di recupero, riqualificazione e ristrutturazione edilizia senza mutazione di sagoma i parametri Df e Dc preesistenti possono essere mantenuti anche qualora inferiori ai valori di cui innanzi.</p>	<p><b>Intervento edilizio diretto</b> (per gli usi agricoli residui si rinvia ai termini definiti per la Zona E)</p>



<p><b>IS</b></p>	<p>E' consentita la realizzazione di urbanizzazioni primarie e di attrezzature collettive di livello locale strettamente connesse con la funzione residenziale ed al servizio degli aggregati e degli insediamenti agricoli circostanti, nonché la realizzazione di servizi privati finalizzati al miglioramento della qualità insediativa (commercio di vicinato, uffici privati, ecc.) e per la piccola impresa artigiana di servizio alla residenza, anche mediante cambio di destinazione d'uso dalla funzione residenziale a quella produttiva e terziaria. E' consentita la residenza di servizio connessa alle attività produttive, nella misura massima di un alloggio per unità produttiva. Sono comunque consentite le attività agro-silvo-pastorali e agrituristiche.</p>	<p><u>Attività agricole tradizionali</u> Indici edificatori e parametri edilizi come per Zona E</p> <p><u>Attività produttive e terziarie compatibili</u> mediante riconversione di annessi agricoli non più necessari alla conduzione del fondo, anche con ampliamento max del 30% del volume esistente legittimamente assentito.</p> <p><u>Per tutti gli interventi:</u> <b>H</b> = 7,50 m (o preesistente se superiore) <b>Df</b> = 10,00 m (o in aderenza) <b>Dc</b> = 5 m (o a confine per pareti non finestrate) <b>Ds</b> = si applica la disciplina di cui all'art.1.2.5 delle presenti Norme In caso di recupero, riqualificazione e ristrutturazione edilizia senza mutazione di sagoma i parametri <b>Df</b> e <b>Dc</b> preesistenti possono essere mantenuti anche qualora inferiori ai valori di cui innanzi.</p>	<p><b>Intervento edilizio diretto</b></p>
<p><b>PA</b></p>	<p>Comprende l'ambito della collina di Montevetrano, dominato dal castello medievale, destinato alla creazione di un Parco archeologico teso alla conservazione e al rafforzamento dei valori naturalistico-ambientali e storico-culturali-archeologici. Sono comunque ammissibili, nel rispetto della morfologia del suolo, delle caratteristiche agro-ambientali e delle potenzialità archeologiche, le colture agricole e silvicole.</p>	<p>Da definire in sede di pianificazione attuativa.</p>	<p><b>Piano Urbanistico Attuativo di cui all'art.26, co.2, lett. a), della L.R. n.16/04</b>, avente valore e portata di Piano Particolareggiato, che dovrà identificare e definire sia le componenti naturalistico-ambientali, sia le potenzialità ed i valori archeologici, fornendo un quadro di riferimento organico per gli interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale e di valorizzazione archeologica finalizzati anche alla fruizione controllata (naturalistica, escursionistica, ricreativa, ecc.). Il PUA dovrà inoltre valutare e disciplinare l'eventuale possibilità di realizzare limitati manufatti edilizi a destinazione agricola, nonché dovrà recare la disciplina relativa ai manufatti edilizi preesistenti.</p> <p>Fino alla formazione del Piano Urbanistico Attuativo potranno essere eseguiti con modalità diretta gli interventi di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art.3, co.1, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., purché senza incremento di volume.</p>
<p><b>PF</b></p>	<p>Aree di tutela e conservazione del paesaggio fluviale e agrario lungo la fascia del Fiume Fuorni, assoggettate a particolare tutela per la salvaguardia dell'ambiente naturale e per favorirne una utilizzazione che rispetti la morfologia del suolo, la vegetazione, le caratteristiche bio-climatiche dell'habitat, le condizioni idro-biologiche. Sono ammessi gli interventi necessari per la difesa del suolo e per il mantenimento, il potenziamento e la formazione delle sistemazioni a verde. E' consentito, altresì, la formazione di Contratti di Fiume (CdF) per il Paesaggio, quale Accordo di programmazione strategica, integrata, negoziata e volontaria, è finalizzato alla tutela e alla corretta gestione delle risorse idriche, alla valorizzazione dei territori del bacino idrografico o sottobacino di riferimento mediante la riqualificazione ambientale e la rigenerazione socio economica, unitamente alla salvaguardia dal rischio idraulico e contribuendo allo sviluppo locale di tali aree. Rientrano nella definizione di contratto di fiume anche il contratto di lago, di costa, di acque di transizione, di foce e di falda, quali fattispecie declinate su differenti ambiti idrografici qualora gli strumenti sopra descritti vengano utilizzati ponendo l'attenzione a categorie di corpo idrico diverse dal fiume.</p>	<p>Da definire in sede di pianificazione attuativa.</p>	<p><b>Piano Urbanistico Attuativo di cui all'art.26, co.2, lett. a), della L.R. n.16/04</b>, avente valore e portata di Piano Particolareggiato, che dovrà identificare e catalogare il paesaggio e le sue componenti fluviali, agrarie e forestali, nonché definire livelli percettivi del paesaggio stesso e fornire un quadro di riferimento organico per gli interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale finalizzati anche alla fruizione controllata (naturalistica, escursionistica, ricreativa, ecc.). Il Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere redatto nel pieno rispetto della pianificazione sovraordinata, anche di settore (PAI dell'Autorità di Bacino) e dovrà definire e disciplinare tutti gli elementi di cui all'art. 2.1.20 delle NTA del PUC. E' consentito, altresì, la formazione di Contratti di Fiume per il Paesaggio anche mediante la redazione di "preliminari di contratto" e studi di fattibilità tecnico-economica e progetti definitivi ed esecutivi in conformità a quanto previsto dall'art. 68-bis D.Lgs n.152 del 03.04.2006 come introdotto dall'art. 59 della L. 221/2015, fermo restando il riferimento alla normativa regionale di più recente o futura emanazione. Fino alla formazione del Piano Urbanistico Attuativo potranno essere eseguiti con modalità diretta gli interventi di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art.3, co.1, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i..</p>

**PARTE II : OPERE DI URBANIZZAZIONE E RELATIVI ONERI FINANZIARI - ART. 25,  
CO.2, LETT. C) E D), L.R. 16/04**

### **3.0 Interventi urbanistici preventivi e opere di urbanizzazione (art. 25, co.2, lett. c), L.R. 16/2004)**

Per ciascuna zona, o gruppo di zone, si illustrano di seguito i criteri di definizione della priorità e della disciplina degli interventi per il prossimo triennio (2022-2024) a mezzo dei presenti Atti di Programmazione degli Interventi.

#### **3.1 INDIVIDUAZIONE E SCANSIONE TEMPORALE DEGLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI**

Considerate le caratteristiche degli insediamenti, l'individuazione dei Piani Urbanistici Attuativi previsti e da attuarsi con priorità nel triennio di riferimento dei presenti API è avvenuta confrontando la zonizzazione del Piano Programmatico con le iniziative e le opere pubbliche programmate o poste in essere dalla stessa Amministrazione Comunale.

A tal proposito di seguito si riporta in **Allegato** il Programma triennale delle **OO.PP. 2022-2024 di cui alla delibera di G.C. n.228 del 21/12/2021**.

Dal confronto tra la zonizzazione e i predetti interventi, nonché tenuto conto delle esigenze di sviluppo e di trasformazione del territorio comunale, appaiono quali **interventi urbanistici preventivi prioritari** da attuare **nei prossimi tre anni** i Piani Urbanistici Attuativi (anche qualora di iniziativa pubblica) relativi alle zone urbanistiche omogenee demandate a tale modalità secondo quanto indicato nel quadro dei contenuti ex art.25, co.2, lett. a) e b), L.R. 16/2004, riportato al precedente paragrafo 2.0.

#### **3.2 OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE, INTEGRARE O RECUPERARE**

Di seguito sono riportate le opere di urbanizzazione da realizzare o recuperare, rapportate alle diverse zone perimetrate dal Piano Programmatico del PUC, sulla scorta degli interventi pubblici attualmente in corso e/o previsti dalla programmazione triennale delle OO.PP. del Comune relativamente ai principali interventi ritenuti di interesse in rapporto alla natura e alla funzione del presente strumento; per il Programma triennale completo si rinvia all'**Allegato**.

Va comunque tenuto conto che, come previsto dall'**art.25, co.6, della L.R. n.16/2004**, il *Programma triennale delle OO.PP.* nel tempo potrà essere a sua volta oggetto di ulteriore coordinamento con gli aspetti programmatici di natura più prettamente urbanistica definiti nei presenti API, anche al fine di ottimizzare gli interventi e le relative risorse sulla scorta delle indicazioni fornite dagli stessi API per quanto riguarda i criteri e le priorità attuative.

Per ciascun intervento di seguito considerato è indicato il codice interno amministrazione riportato nel programma allegato, l'importo presunto e l'anno programmato per l'attuazione.

Dal momento che alcuni interventi, ad esempio quelli relativi a standards urbanistici, reti urbanizzative e servizi di interesse pubblico, possono considerarsi nel raggio di influenza urbanistico-funzionale di più zone omogenee, detti interventi sono riportati in una apposita tabella.

### 3.2.1 Zone residenziali e misto-residenziali (A - B - B1 - B2 - C)

Rif	INTERVENTO	ANNO e IMPORTO stimato		
		2022	2023	2024
3	REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO MARCIAPIEDI VIA CASALINO E LOC. TAVERNA	€ 300.000,00	€ -	€ -
32	RIVALORIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI E CULTURALI DELLA FRAZIONE CAPOLUOGO	€ -	€ 565.118,00	€ -
30	VIDEOSORVEGLIANZA DELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO	€ 206.910,74	€ -	€ -
52	REALIZZAZIONE DELLA STRADA PREVISTA DAL VIGENTE PUC DI COLLEGAMENTO TRA VIA A. FIERRO E VIA CAV. ANTONIO AMATO	€ 26.740,00	€ 94.260,00	€ 121.000,00
64	MANTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI E DEI MARCIADIEPI ART.1 CO 407-414 L.234/2021	€ 25.000,00	€ -	€ -
68	LAVORI DI INFRASTRUTTURE SOCIALI CON FONDI MINISTERO INTERNO ANNUALITA' 2022 SISTEMAZIONE VIABILITA' CAMPIGLIANO	€ 42.043,50	€ -	€ -
60	LAVORI DI ADEGUAMENTO FABBRICATO ERP VIA SOCCORSO	€ 1.030.000,00	€ -	€ -
61	RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	€ 5.000.000,00	€ -	€ -
11	PROGETTO DI SICUREZZA URBANA	€ -	€ -	€ 177.181,57
10	SISTEMAZIONE VIABILITA' COMUNALE	€ 50.000,00	€ 32.500,00	€ 43.528,62
19	TEMPUS FLUIT PROPOSTE TURISTICHE TRA STORIA E CULTURA - GAL COLLINE SALERNITANE S.C. MISURA 19 SOTTOMISURA 7.5.1*VIA ROMA ED ALTRO*INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AMMODERNAMENTO, INSTALLAZIONE ATTREZZATURE	€ 206.580,00	€ -	€ -
47	COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI	€ 15.000,00	€ -	€ -
49	INTERVENTI DI SANIFICAZIONE E PULIZIA EDIFICI	€ 15.000,00	€ -	€ -
22	LAVORI DI COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA VICOLE CALIFRI	€ 9.141,99	€ -	€ -

### 3.2.2 Attrezzature e servizi (F)

Rif	INTERVENTO	ANNO e IMPORTO stimato		
		2022	2023	2024
8	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO CONGRESSI - CONVEGNISTICO DI CAMPIGLIANO 1 LOTTO	€ 208.836,17	€ 250.000,00	€ 610.026,48
31	POR CAMPANIA 2007-2013 MIS.1.9 - RECUPERO CHIESA SANT'ANNA	€ -	€ 250.000,00	€ -
5	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E RIVALORIZZAZIONE SCUOLA MEDIA ANTONIO GENOVESI	€ 1.308.116,74	€ -	€ -
12	LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIVALORIZZAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "A.GENOVESI" IN VIA MOLINO	€ 3.059.081,24	€ -	€ -
58	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PLESSO SCOLASTICO ALLA VIA D.AMATO CAPOLUOGO - SCUOLA DELL'INFANZIA	€ 760.547,88	€ -	€ -
59	LAVORI DI AMPLIAMENTO PLESSO SCOLASTICO ALLA VIA A.FIERRO CAMPIGLIANO	€ 405.721,50	€ -	€ -

58	ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DOMENICO AMATO	€ 257.753,00	€ -	€ -
63	COMPLETAMENTO CENTRO CONGRESSI CAMPIGLIANO – PER SALA CINEMATOGRAFICA	€ 368.142,31	€ -	€ -
48	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E SISTEMAZIONE EDIFICI SCOLASTICI	€ 30.000,00	€ -	€ -
65	MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE COMUNALI E EDIFICI COMUNALI	€ 50.806,25	€ 25.000,00	€ 25.000,00
16	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA SCUOLA MEDIA "A.GENOVESI". (FONDI D.M. INTERNO 11.11.2020 E FONDI COMUNALI)	€ 35.000,00	€ -	€ -
56	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO	€ 1.640.529,80	€ -	€ -
59	LAVORI DI REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA ALLA VIA AURELIO FIERRO DI CAMPIGLIANO	€ 200.000,00	€ -	€ -
67	RIQUALIFICAZIONE CAMPETTO POLIVALENTE IN VIA AURELIO FIERRO C/O PLESSO SCOLASTICO DI CAMPIGLIANO	€ 135.933,35	€ -	€ -
44	COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO A RASO A SERVIZIO DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE VIGNALE	€ 17.891,76	€ 60.000,00	€ 77.108,24
15	COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE PIAZZALE RETROSTANTE PALAZZO DELLE CULTURE	€ -	€ 15.000,00	€ -
41	AMPLIAMENTO DEL VARCO DI ACCESSO AL PARCHEGGIO DI VIA ITALIA	€ -	€ 30.000,00	€ -
42	REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO IN PIAZZA UMBERTO I°	€ -	€ 162.500,00	€ 52.181,57
66	LAVORI DI ADEGUAMENTO SERVIZI, SPOGLIATOI ED AREE PERTINENZIALI DELL'ISOLA ECOLOGICA DI VIA AURIPO	€ 40.000,00	€ -	€ -
62	FORNITURE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI E LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISTEMA DI RACCOLTA RIFIUTI ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI COMUNALI	€ 859.056,59	€ -	€ -
35	REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA VERNIERI	€ -	€ -	€ 100.000,00
43	COMPLETAMENTO PARCHEGGIO IN VIA SANTILLI	€ -	€ -	€ 100.000,00
14	REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA MADONNELLA	€ -	€ 22.874,54	€ -
45	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO SPORTIVO COMUNALE "P.SIANO"	€ 100.000,00	€ 149.000,00	€ -
51	ACQUISTO FABBRICATO SCUOLA MATERNA D.AMATO	€ 150.000,00	€ -	€ -
57	LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "A.GENOVESI" IN VIA MOLINO - MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO	€ 69.683,64	€ -	€ -

### 3.2.3 Infrastrutture a rete a servizio di più zone

Rif	INTERVENTO	ANNO e IMPORTO stimato		
		2022	2023	2024
33	ADEGUAMENTO FUNZIONALE E COMPLETAMENTO TRATTI FOGNARI FILETTA – CAMPIGLIANO E LOC. CANTINA	€ -	€ 2.230.390,00	€ -
17	LAVORI DI REALIZZAZIONE RETE FOGNARIA ALLE VIE TAVOLONI, CAMPORASO E GUALCHIERA	€ 1.523.992,84	€ -	€ -
38	PSR CAMPANIA 2007-2013 MIS.125 SOTT.2 - LAVORI DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO RURALE IN LOCALITA' CAMPORASO	€ -	€ 250.000,00	€ -
39	PSR CAMPANIA 2007-2013 MIS.125 SOTT.2 - LAVORI DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO RURALE IN LOCALITA' SASSO-SALELLA-S.ANGELO	€ -	€ 172.694,25	€ -
40	PSR CAMPANIA 2007-2013 MIS.125 SOTT.2 - LAVORI DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO RURALE IN LOCALITA' SALZANICO-MONTEVETRANO-CANTINA	€ -	€ 267.143,83	€ -

18	LAVORI URGENTI E STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA FUNZIONALE DELL'INTERA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI ALTE (CAPOLUOGO E VIGNALE) E LE MAGGIORI RETI STRADALI	€ 2.216.087,00	€ -	€ -
----	---	----------------	-----	-----

### 3.2.4 Campo aperto - Sistemazioni ambientali - Altri interventi

Rif	INTERVENTO	ANNO e IMPORTO stimato		
		2022	2023	2024
46	LAVORI DI RISANAMENTO DISSESTI DELL'AREA BOSCATA DEL VERSANTE VIGNALE PROGETTO PIRAP PARCO REGIONALE MONTI PICENTINI	€ -	€ -	€ 750.000,00
36	PSR CAMPANIA 2007-2013 MIS.226 az.e) INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL RISANAMENTO DEL COSTONE ROCCIOSO ARENOSA	€ -	€ 750.000,00	€ -
37	PSR CAMPANIA 2007-2013 MIS.226 INTERVENTO "e" - LAVORI IDRAULICO FORESTALE TORRENTE TAVOLONI ULTIMO TRATTO	€ -	€ 705.110,45	€ -
13	LAVORI DI SISTEMAZIONE ADEGUAMENTO E RIPRISTINO FUNZIONALE DELLA STRADA PENNATELLA (DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE REGIONALIC FSC 2014/2020)	€ 750.999,74	€ -	€ -
34	LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA ED IDRAULICA ALLA LOCALITÀ PONTE TUORI	€ -	€ 900.000,00	€ -
26	MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO AREE IN LOCALITA' STRADA SALITA DEL BOSCO-CAMPIGLIANO	€ 1.804.646,13	€ -	€ -
27	MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO AREE IN LOCALITA' STRADE MOLINO-PROCIDA-TAVOLONI-COSTONE VIGNALE	€ 1.863.034,39	€ -	€ -
28	MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO CON INTERVENTO SU AREE STRADA AQUARA-PIGNE-SANTILLI	€ 1.862.202,83	€ -	€ -
57	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO AREA PARCO NATURALISTICO MADONNA DEL CARMELO	€ 1.469.332,00	€ -	€ -
21	RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE VILLA ROMANA LOCALITA' POZZILLI - PARCO ARCHEOLOGICO URBANO - 1° LOTTO	€ 1.000.000,00	€ -	€ -
20	FORNITURA DI MATERIALE PER MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE	€ 30.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
2	POR CAMPANIA 2007-2013 MIS.1.12 OB.OP.1.9 PROGRAMMA INTERVENTO "ITINERARI"	€ 150.000,00	€ -	€ -
7	LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELL'AREA IN FRANA IN LOCALITA' VERTOLLA	€ 2.232.333,50	€ -	€ -
23	LAVORI DI "MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA FENOMENI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA IN LOCALITA' VERTOLLA	€ 830.610,21	€ -	€ -
24	LAVORI DI MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA FENOMENI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA IN LOCALITA' SALELLA	€ 842.815,47	€ -	€ -
25	LAVORI DI MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA FENOMENI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO DEL CORPO STRADALE DI VIA SARDONE NEL TRATTO TRA LA S.P. N. 25A E IL FIUME PICENTINO	€ 824.500,80	€ -	€ -
29	INTERVENTO SU BENE CONFISCATO DI RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO ALLA LOCALITA' VERTOLLA	€ 98.846,24	€ -	€ -

#### 4.0 Oneri finanziari e fonti di finanziamento (art. 25, co.2, lett. d), L.R. 16/2004)

Di seguito si riportano gli oneri finanziari a carico del Comune (o di altri soggetti pubblici) per l'attuazione del PUC nelle parti disciplinate dai presenti API, anche tenuto conto degli interventi già programmati nell'ambito del Programma Triennale delle Opere Pubbliche **2022-2024** di cui alla delibera di **G.C. n.228 del 21/12/2021**. Inoltre, si riporta il dettaglio delle possibili fonti di copertura degli investimenti programmati, sempre sulla scorta del medesimo Programma Triennale.

#### 4.1 Zone residenziali e misto-residenziali (A – B – B1 – B2 – C)

Rif	INTERVENTO	IMPORTO previsto	TIPO DI FINANZIAMENTO
3	REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO MARCIAPIEDI VIA CASALINO E LOC. TAVERNA	€ 300.000,00	Fondi comunali
32	RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI E CULTURALI DELLA FRAZIONE CAPOLUOGO	€ 565.118,00	Fondi regionali
30	VIDEOSORVEGLIANZA DELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO	€ 206.910,74	Fondi Min. Interno
52	REALIZZAZIONE DELLA STRADA PREVISTA DAL VIGENTE PUC DI COLLEGAMENTO TRA VIA A. FIERRO E VIA CAV. ANTONIO AMATO	€ 242.000,00	Fondi comunali
64	MANTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI E DEI MARCIADIEPI ART.1 CO 407-414 L.234/2021	€ 25.000,00	Contributo art.1 c.407-414, L.234/2021
68	LAVORI DI INFRASTRUTTURE SOCIALI CON FONDI MINISTERO INTERNO ANNUALITA' 2022 SISTEMAZIONE VIABILITA' CAMPIGLIANO	€ 42.043,50	Fondi Min. Interno
60	LAVORI DI ADEGUAMENTO FABBRICATO ERP VIA SOCCORSO	€ 1.030.000,00	Fondi PNRR
61	RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	€ 5.000.000,00	Fondi PNRR
11	PROGETTO DI SICUREZZA URBANA	€ 177.181,57	Fondi oneri di urbanizzazione
10	SISTEMAZIONE VIABILITA' COMUNALE	€ 126.028,62	Fondi oneri di urbanizzazione
19	TEMPUS FLUIT PROPOSTE TURISTICHE TRA STORIA E CULTURA - GAL COLLINE SALERNITANE S.C. MISURA 19 SOTTOMISURA 7.5.1*VIA ROMA ED ALTRO*INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AMMODERNAMENTO, INSTALLAZIONE ATTREZZATURE	€ 206.580,00	Quota GAL: PSL - Programma di Sviluppo Rurale Quota Comune: Fondi oneri di urbanizzazione
47	COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI	€ 15.000,00	Fondi oneri di urbanizzazione
49	INTERVENTI DI SANIFICAZIONE E PULIZIA EDIFICI	€ 15.000,00	Fondi oneri di urbanizzazione
22	LAVORI DI COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA VICOLO CALIFRI	€ 9.141,99	Fondi oneri di urbanizzazione

## 4.2 Attrezzature e servizi (F)

Rif	INTERVENTO	IMPORTO previsto	TIPO DI FINANZIAMENTO
8	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO CONGRESSI - CONVEGNISTICO DI CAMPIGLIANO 1 LOTTO	€ 1,068,862.65	POR-FESR pro quota
31	POR CAMPANIA 2007-2013 MIS.1.9 - RECUPERO CHIESA SANT'ANNA	€ 250.000,00	POR-FESR
5	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA ANTONIO GENOVESI	€ 1.308.116,74	Fondi MIUR
12	LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "A.GENOVESI" IN VIA MOLINO	€ 3.059.081,24	Fondi MIUR
58	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PLESSO SCOLASTICO ALLA VIA D.AMATO CAPOLUOGO - SCUOLA DELL'INFANZIA	€ 760.547,88	Fondi MIUR
59	LAVORI DI AMPLIAMENTO PLESSO SCOLASTICO ALLA VIA A.FIERRO CAMPIGLIANO	€ 405.721,50	Fondi MIUR
58	ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DOMENICO AMATO	€ 257.753,00	Fondi MIUR
63	COMPLETAMENTO CENTRO CONGRESSI CAMPIGLIANO – PER SALA CINEMATOGRAFICA	€ 368.142,31	Fondi L.220/2016 - DPCM 21/10/2020
48	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E SISTEMAZIONE EDIFICI SCOLASTICI	€ 30.000,00	Fondi oneri di urbanizzazione
65	MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE COMUNALI E EDIFICI COMUNALI	€ 100.806,25	Fondi oneri di urbanizzazione
16	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA SCUOLA MEDIA "A.GENOVESI". (FONDI D.M. INTERNO 11.11.2020 E FONDI COMUNALI)	€ 35.000,00	Fondi D.M. Interno 11.11.2020 Quota Comune: Fondi oneri di urbanizzazione
56	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO	€ 1.640.529,80	Fondi PNRR
59	LAVORI DI REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA ALLA VIA AURELIO FIERRO DI CAMPIGLIANO	€ 200.000,00	Fondi PNRR
67	RIQUALIFICAZIONE CAMPETTO POLIVALENTE IN VIA AURELIO FIERRO C/O PLESSO SCOLASTICO DI CAMPIGLIANO	€ 135.933,35	Fondi PNRR
44	COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO A RASO A SERVIZIO DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE VIGNALE	€ 155.000,00	Fondi oneri di urbanizzazione
15	COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE PIAZZALE RETROSTANTE PALAZZO DELLE CULTURE	€ 15.000,00	Fondi oneri di urbanizzazione
41	AMPLIAMENTO DEL VARCO DI ACCESSO AL PARCHEGGIO DI VIA ITALIA	€ 30.000,00	Fondi oneri di urbanizzazione
42	REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO IN PIAZZA UMBERTO I°	€ 214.681,57	Fondi oneri di urbanizzazione
66	LAVORI DI ADEGUAMENTO SERVIZI, SPOGLIATOI ED AREE PERTINENZIALI DELL'ISOLA ECOLOGICA DI VIA AURIPO	€ 40.000,00	Fondi oneri di urbanizzazione
62	FORNITURE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI E LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISTEMA DI RACCOLTA RIFIUTI ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI COMUNALI	€ 859.056,59	Fondi PNRR
35	REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA VERNIERI	€ 100.000,00	Mutuo
43	COMPLETAMENTO PARCHEGGIO IN VIA SANTILLI	€ 100.000,00	Mutuo
14	REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA MADONNELLA	€ 22.874,54	Mutuo
45	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO SPORTIVO COMUNALE "P.SIANO"	€ 249.000,00	Mutuo
51	ACQUISTO FABBRICATO SCUOLA MATERNA D.AMATO	€ 150.000,00	Mutuo
57	LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "A.GENOVESI" IN VIA MOLINO - MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO	€ 69,683.64	Fondi L. 27/12/2019 n.160, art.1 co. 51

## 4.3 Infrastrutture a rete a servizio di più zone

Rif	INTERVENTO	IMPORTO previsto	TIPO DI FINANZIAMENTO
33	ADEGUAMENTO FUNZIONALE E COMPLETAMENTO TRATTI FOGNARI FILETTA – CAMPIGLIANO E LOC. CANTINA	€ 2.230.390,00	Fondi regionali
17	LAVORI DI REALIZZAZIONE RETE FOGNARIA ALLE VIE TAVOLONI, CAMPORASO E GUALCHIERA	€ 1.523.992,84	Fondi regionali
38	PSR CAMPANIA 2007-2013 MIS.125 SOTT.2 - LAVORI DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO RURALE IN LOCALITA' CAMPORASO	€ 250.000,00	Programma di Sviluppo Rurale
39	PSR CAMPANIA 2007-2013 MIS.125 SOTT.2 - LAVORI DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO RURALE IN LOCALITA' SASSO-SALELLA-S.ANGELO	€ 172.694,25	Programma di Sviluppo Rurale
40	PSR CAMPANIA 2007-2013 MIS.125 SOTT.2 - LAVORI DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO RURALE IN LOCALITA' SALZANICO-MONTEVETRANO-CANTINA	€ 267.143,83	Programma di Sviluppo Rurale
18	LAVORI URGENTI E STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA FUNZIONALE DELL'INTERA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI ALTE (CAPOLUOGO E VIGNALE) E LE MAGGIORI RETI STRADALI	€ 2.216.087,00	Fondi L. 27/12/2019 n.160, art.1 co. 51

## 4.4 Campo aperto - Sistemazioni ambientali - Altri interventi

Rif	INTERVENTO	IMPORTO previsto	TIPO DI FINANZIAMENTO
46	LAVORI DI RISANAMENTO DISSESTI DELL'AREA BOSCATI DEL VERSANTE VIGNALE PROGETTO PIRAP PARCO REGIONALE MONTI PICENTINI	€ 750.000,00	Programma di Sviluppo Rurale
36	PSR CAMPANIA 2007-2013 MIS.226 az.e) INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL RISANAMENTO DEL COSTONE ROCCIOSO ARENOSA	€ 750.000,00	Programma di Sviluppo Rurale
37	PSR CAMPANIA 2007-2013 MIS.226 INTERVENTO "e" - LAVORI IDRAULICO FORESTALE TORRENTE TAVOLONI ULTIMO TRATTO	€ 705.110,45	Programma di Sviluppo Rurale
13	LAVORI DI SISTEMAZIONE ADEGUAMENTO E RIPRISTINO FUNZIONALE DELLA STRADA PENNATELLA (DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE REGIONALI FSC 2014/2020)	€ 750.999,74	Fondo per lo Sviluppo e la Coesione
34	LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA ED IDRAULICA ALLA LOCALITÀ PONTE TUORI	€ 900.000,00	Fondi Ministero Interno
26	MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO AREE IN LOCALITA' STRADA SALITA DEL BOSCO-CAMPIGLIANO	€ 1.804.646,13	Fondi Ministero Interno
27	MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO AREE IN LOCALITA' STRADE MOLINO-PROCIDA-TAVOLONI-COSTONE VIGNALE	€ 1.863.034,39	Fondi Ministero Interno
28	MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO CON INTERVENTO SU AREE STRADA AQUARA-PIGNE-SANTILLI	€ 1.862.202,83	Fondi Ministero Interno
57	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO AREA PARCO NATURALISTICO MADONNA DEL CARMELO	€ 1.469.332,00	Fondi Ministero Interno
21	RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE VILLA ROMANA LOCALITA' POZZILLI - PARCO ARCHEOLOGICO URBANO - I° LOTTO	€ 1.000.000,00	POC FSC 2014-2020
20	FORNITURA DI MATERIALE PER MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE	€ 80.000,00	Fondi oneri di urbanizzazione
2	POR CAMPANIA 2007-2013 MIS.1.12 OB.OP.1.9 PROGRAMMA INTERVENTO "ITINERARI"	€ 150.000,00	POR-FESR
7	LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELL'AREA IN FRANA IN LOCALITA' VERTOLLA	€ 2.232.333,50	Fondi L. 27/12/2019 n.160, art.1 co. 38 Mitigazione del rischio idrogeologico



23	LAVORI DI "MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA FENOMENI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA IN LOCALITA' VERTOLLA	€ 830.610,21	Fondi L. 27/12/2019 n.160, art.1 co. 38 Mitigazione del rischio idrogeologico
24	LAVORI DI MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA FENOMENI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA IN LOCALITA' SALELLA	€ 842.815,47	Fondi L. 27/12/2019 n.160, art.1 co. 38 Mitigazione del rischio idrogeologico
25	LAVORI DI MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA FENOMENI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO DEL CORPO STRADALE DI VIA SARDONE NEL TRATTO TRA LA S.P. N. 25A E IL FIUME PICENTINO	€ 824.500,80	Fondi L. 27/12/2019 n.160, art.1 co. 38 Mitigazione del rischio idrogeologico
29	INTERVENTO SU BENE CONFISCATO DI RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO ALLA LOCALITA' VERTOLLA	€ 98.846,24	Fondi regionali "Piano Strategico per i Beni Confiscati" - Annualità 2020

## **Allegati**

### **Allegato 1 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024**



**Comune di San Cipriano Picentino**  
**Provincia di Salerno**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA

Seduta in data: 21/12/2021

N. 228 del 21/12/2021

OGGETTO: PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 E ANNUALE 2022 - APPROVAZIONE SCHEMA - PROVVEDIMENTI

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **21**, del mese di **Dicembre**, alle ore **13:45**, la Giunta comunale, legalmente convocata, si è riunita in apposita sala. All'atto della discussione del presente argomento sotto la presidenza della Sindaca **Sonia Alfano** e dei sotto indicati Assessori.

Assiste e partecipa **dott. Massimo Capaccio**, Segretario Generale del Comune

<i>Cognome e nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Sonia Alfano	Sindaco	SI
Giuseppe Zoccola	Assessore	SI
Vincenzo Amato	Assessore	SI
Federica Di Muro	Assessore	NO
Maria Sica	Assessore	NO

Presenti: 3 - Assenti: 2

**IL PRESIDENTE**

Riscontrata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Prop. n. 49



**Comune di San Cipriano Picentino**  
**Provincia di Salerno**

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 E ANNUALE 2022 - APPROVAZIONE SCHEMA - PROVVEDIMENTI.

Istruttoria curata da ing. Alfonso Tisi in data 21/12/2021

L'Istruttore  
ing. Alfonso Tisi

Visto:

Li 21/12/2021

La Sindaca  
Sonia Alfano

Il Responsabile dell'Area  
ing. Alfonso Tisi

NOTE

---

---

---

---

Responsabile dell'Area Tecnica 2: Ing. Alfonso Tisi

Il Relatore Competente: Sindaca Dott.ssa Sonia Alfano

Oggetto: PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 E ANNUALE 2022 – APPROVAZIONE SCHEMA - PROVVEDIMENTI.

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 con il quale vengono indicati i documenti da allegare al bilancio di previsione, tra cui il programma triennale dei LL.PP. di cui alla L. 109/94 e s.m.i.

CONSIDERATO che l'adempimento di cui sopra costituisce atto da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2022 e triennale 2022/2024.

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 che disciplina la materia della programmazione dei lavori pubblici, stabilendo tra l'altro che lo schema di programma triennale deve essere pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente, nonché sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio dei contratti di cui all'art. 213 del D.Lgs. 56/2017.

VISTO il D.M. 898/TV del 22/06/2004 ed il D.M.1021/TV del 09/06/2005 del Ministero delle Infrastrutture.

VISTI gli artt. 7 e 78 della legge regionale 27 febbraio 2007 n. 3 avente ad oggetto "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania".

RAVVISATO che il programma triennale delle oo.pp. deve essere trasmesso all'Osservatorio dei Lavori pubblici presso il Ministero delle Infrastrutture, previa pubblicazione sul sito del S.I.T.A.R., Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Campania, [www.sitar-campania.it](http://www.sitar-campania.it), così come previsto dalla deliberazione di G.R. n. 967 del 06/06/2008 e dalla Circolare n. 505755 del 12/06/2008.

PRESO ATTO che la proposta di schema va adottata con deliberazione della Giunta Comunale.

VISTA la proposta di schema di Piano Triennale delle OO.PP. per il triennio 2022/2024 che qui si intende come materialmente allegato e risulta composto da:

- a) Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- b) Scheda B: Elenco delle opere incompiute (negativo);
- c) Scheda C: Elenco degli immobili disponibili (negativo);
- c) Scheda D: Elenco degli interventi del programma.

DATO ATTO che il suddetto Piano Triennale sarà presentato al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 172 e 174 del T.U. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., unitamente agli schemi dei bilanci annuale e pluriennale e del Documento Unico di Programmazione (DUP).

Propone pertanto di adottare apposito atto deliberativo.

S.Cipriano Picentino, li 21/12/2021

Il Relatore Competente: Sindaca Dott.ssa Sonia Alfano



**Comune di San Cipriano Picentino**  
**Provincia di Salerno**

Espressione dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera da sottoporre alla Giunta Comunale relativa a:  
**PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 E ANNUALE 2022 - APPROVAZIONE SCHEMA - PROVVEDIMENTI.**

---

**Area Tecnica 2**

Il Responsabile, dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare in attuazione dell'articolo 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - esprime ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**FAVOREVOLE**

San Cipriano Picentino, 21/12/2021

F.to Il Responsabile dell'Area  
ing. Alfonso Tisi

---

**Area Finanziaria 1**

Il Responsabile, dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare in attuazione dell'articolo 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - esprime ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnico-contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e rilascia nel contempo il visto attestante la copertura finanziaria sull'intervento

**FAVOREVOLE**

San Cipriano Picentino, 21/12/2021

F.to Il Responsabile dell'Area  
rag. Massimo Procida

---

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 con il quale vengono indicati i documenti da allegare al bilancio di previsione, tra cui il programma triennale dei LL.PP. di cui alla L. 109/94 e s.m.i..

CONSIDERATO che l'adempimento di cui sopra costituisce atto da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2022 e triennale 2022/2024.

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 che disciplina la materia della programmazione dei lavori pubblici, stabilendo tra l'altro che lo schema di programma triennale deve essere pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente, nonché sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio dei contratti di cui all'art. 213 del D.Lgs. 56/2017.

VISTO il D.M. 898/IV del 22/06/2004 ed il D.M.1021/IV del 09/06/2005 del Ministero delle Infrastrutture.

VISTI gli artt. 7 e 78 della legge regionale 27 febbraio 2007 n. 3 avente ad oggetto "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania".

RAVVISATO che il programma triennale delle oo.pp. deve essere trasmesso all'Osservatorio dei Lavori pubblici presso il Ministero delle Infrastrutture, previa pubblicazione sul sito del S.I.T.A.R., Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Campania, [www.sitar-campania.it](http://www.sitar-campania.it), così come previsto dalla deliberazione di G.R. n. 967 del 06/06/2008 e dalla Circolare n. 505755 del 12/06/2008.

PRESO ATTO che la proposta di schema va adottata con deliberazione della Giunta Comunale.

VISTA la proposta di schema di Piano Triennale delle OO.PP. per il triennio 2022/2024 che qui si intende come materialmente allegato e risulta composto da:

- a) Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- b) Scheda B: Elenco delle opere incompiute (negativo);
- c) Scheda C: Elenco degli immobili disponibili (negativo);
- c) Scheda D: Elenco degli interventi del programma.

DATO ATTO che il suddetto Piano Triennale sarà presentato al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 172 e 174 del T.U. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., unitamente agli schemi dei bilanci annuale e pluriennale e del Documento Unico di Programmazione (DUP).

VISTO che il Responsabile dell'Area Tecnica 2, Ing. Alfonso Tisi - dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare in attuazione dell'articolo 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - esprime ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTO che il Responsabile dell'Area Finanziaria 1, Rag. Massimo Procida - dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare in attuazione dell'articolo 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - esprime ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità tecnico-contabile.

PRESO ATTO della dichiarazione sull'assenza di motivi di incompatibilità e/o situazioni di conflitto di

interesse in merito all'oggetto del deliberato per ciascuno dei componenti dell'organo deliberante.

RITENUTO di provvedere in merito.

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

VISTO il decreto correttivo D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56.

CON voti favorevoli unanimi e palesi:

### **DELIBERA**

1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente riportata.

2) Di adottare lo schema di Piano Triennale delle Opere Pubbliche di competenza comunale relativo al triennio 2022/2024, che qui si intende come materialmente allegato, e che risulta composto da:

- a) Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- b) Scheda B: Elenco delle opere incompiute (negativo);
- c) Scheda C: Elenco degli immobili disponibili (negativo);
- c) Scheda D: Elenco degli interventi del programma.

3) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alle pubblicazioni sul sito [www.sitar-campania.it](http://www.sitar-campania.it) e sul sito istituzionale [www.comune.sanciprianopicentino.sa.it](http://www.comune.sanciprianopicentino.sa.it) al fine di acquisire eventuali osservazioni da parte degli interessati.

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO**

F.to dott. Massimo Capaccio

**LA SINDACA**

F.to dott.ssa Sonia Alfano

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico in data 16/02/2022

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

F.to Saviello Gennaro

In data odierna copia della presente deliberazione viene trasmessa al Revisore dei Conti, ai Capigruppo Consiliani e ai Responsabili di Area interessati.

San Cipriano Picentino,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to dott. Mario De Rosa

Per copia conforme all'originale per uso  
amministrativo

**Il Segretario Generale**

La presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. n. 267/2000

**IL SEGRETARIO**

F.to dott. Massimo Capaccio

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Cipriano  
Picentino - AREA TECNICA**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	33,526,493.97	6,340,456.53	1,360,026.48	41,226,976.98
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	250,000.00	171,874.54	200,000.00	621,874.54
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	94,260.00	121,000.00	215,260.00
stanziamenti di bilancio	346,423.64	350,000.00	400,000.00	1,096,423.64
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>34,122,917.61</b>	<b>6,956,591.07</b>	<b>2,081,026.48</b>	<b>43,160,535.16</b>

Il referente del programma

TISI Alfonso

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

## PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Cipriano Picentino - AREA TECNICA

### SCHEMA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Cause per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
TISI Arturo

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: problemi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenuta azione norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della elazione appaltatrice, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accettato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto





Codice Unico Intervento - CUP (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Anno di attuazione della spesa e periodo di riferimento (4)	Responsabile del procedimento (5)	Lotta funzionale (6)	Lavoro complesso (7)	Codice NUTS			Localizzazione codice NUTS	Tipologia	Settore e sub-settore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di spesa (8) (Tabella D.2)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (9)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.2)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su attività successive	Importo complessivo (10)	Valore degli eventuali inventi di cui alla scheda C collegati all'intervento (11)	Scadenza temporale ultima per l'ultimazione dell'attuale finanziamento derivante da costruzione di nuovo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)	
LO04B300020200012	23	G74G300040007	2022	DI MEO GERARDO	8	No	075	065	119	0702	86 - Altro	02 11 - Protezione, manutenzione e pulizia dell'ambiente	LAVORI DI MITIGAZIONE E MORSA IN SICUREZZA DA RISONANZI DI DISSESTO IDROLOGICO DELL'AREA IN LOCALITÀ "VIGOLTA"	1	600,010,21	0,00	0,00	0,00	600,010,21	0,00		0,00			
LO04B300020200013	24	G74G3000470007	2022	DI MEO GERARDO	8	No	075	065	119	0702	86 - Altro	02 11 - Protezione, manutenzione e pulizia dell'ambiente	LAVORI DI MITIGAZIONE E MORSA IN SICUREZZA DA RISONANZI DI DISSESTO IDROLOGICO DELL'AREA IN LOCALITÀ "MULLA LOCALITÀ SALLUPI"	1	602,015,47	0,00	0,00	0,00	602,015,47	0,00		0,00			
LO04B300020200014	25	G74G3000450007	2022	DI MEO GERARDO	8	No	075	065	119	0702	86 - Altro	02 11 - Protezione, manutenzione e pulizia dell'ambiente	LAVORI DI MITIGAZIONE E MORSA IN SICUREZZA DA RISONANZI DI DISSESTO IDROLOGICO DEL CORRIDO STRADALE DI VIA SARDONE NEL TRATTO TRA LA S.P. N. 20A E C. S. M. S. POSSIBILE	1	624,500,80	0,00	0,00	0,00	624,500,80	0,00		0,00			
LO04B300020200015	26	G75G3000110007	2022	TISI ARIANO	8	No	075	065	119	0702	04 - Ricostruzione	02 05 - Difesa del suolo	MITIGAZIONE E MORSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROLOGICO/ARSA IN LOCALITÀ STRADA SALTATA DEL RIONE LA MULLA ARMO	1	1.004,045,13	0,00	0,00	0,00	1.004,045,13	0,00		0,00			
LO04B300020200016	27	G75G3000130007	2022	TISI ARIANO	8	No	075	065	119	0702	04 - Ricostruzione	02 05 - Difesa del suolo	MITIGAZIONE E MORSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROLOGICO/ARSA IN LOCALITÀ STRADA MOLINO-PROCELA-TAVOLON-COSTONE VISIVALE	1	1.002,224,39	0,00	0,00	0,00	1.002,224,39	0,00		0,00			
LO04B300020200017	28	G75G3000130007	2022	TISI ARIANO	8	No	075	065	119	0702	04 - Ricostruzione	02 05 - Difesa del suolo	MITIGAZIONE E MORSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROLOGICO/ARSA IN LOCALITÀ STRADA MOLINO-PROCELA-TAVOLON-COSTONE VISIVALE	1	1.002,220,83	0,00	0,00	0,00	1.002,220,83	0,00		0,00			
LO04B300020200018	29	G74G300050000	2022	DI MEO GERARDO	8	No	075	065	119	0702	04 - Ricostruzione	02 11 - Protezione, manutenzione e pulizia dell'ambiente	INTERVENTO SU SPANDE COMPICATO DI QUALIFICAZIONE ARSA A VERICO ATTIGGIA ALLA LOCALITÀ VERTICOLA	1	86,846,24	0,00	0,00	0,00	86,846,24	0,00		0,00			
LO04B300020200019	30	G77G300030001	2022	TISI ARIANO	8	No	075	065	119	0702	07 - Nuove realizzazioni	02 11 - Protezione, manutenzione e pulizia dell'ambiente	VERIFICORISERVIENZA DELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO	1	206,913,4	0,00	0,00	0,00	206,913,4	0,00		0,00			
LO04B300020200020	48		2022	DI MEO GERARDO	8	No	075	065	119	0702	04 - Ricostruzione	02 06 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E SOSTITUZIONE SCOPPI SCOLASTICI	1	30,000,00	0,00	0,00	0,00	30,000,00	0,00		0,00			
LO04B300020200021	49		2022	DI MEO GERARDO	8	No	075	065	119	0702	86 - Altro	10 00 - Altri servizi per la comunità	INTERVENTI DI SANIFICAZIONE E PULIZIA EDIFICI	1	15,000,00	0,00	0,00	0,00	15,000,00	0,00		0,00			
LO04B300020200024	51		2022	TISI ARIANO	8	Si	075	065	119	0702	86 - Altro	05 03 - Direzionali e amministrative	ACQUISTO FABBRICATO IN ARSA PERTINENZIALE ALLA SCUOLA MATERNA "SANTO SPIRITO"	2	150,000,00	0,00	0,00	0,00	150,000,00	0,00		0,00			
LO04B300020200025	52	G74G300040002	2022	TISI ARIANO	8	No	075	065	119	0702	07 - Nuove realizzazioni	07 01 - Scuole	REALIZZAZIONE DELLA PROSPETTIVA STRADA DEL VIGNETTO PUC DI COLLEGAMENTO TRA VIA A. FARARO E VIA C. ANTONIO AMATO	2	26,740,00	84,200,00	121,000,00	0,00	240,200,00	0,00		215,200,00	8		
LO04B300020200026	57	G79G3000150005	2022	TISI ARIANO	8	Si	075	065	119	0702	04 - Ricostruzione	02 06 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI ADEGUAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA "ITALIA" IN GROSSETO IN VIA MOLINO - MORSA IN SICUREZZA ANTIVIGNO	1	66,983,84	0,00	0,00	0,00	66,983,84	0,00		0,00			
LO04B300020200027	58	G77G300050000	2022	TISI ARIANO	8	No	075	065	119	0702	04 - Ricostruzione	02 06 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL PULSORE SCOLASTICO ALLA VIA CLAUDIO (SALA SCUOLA DELL'INFANZIA)	1	700,547,88	0,00	0,00	0,00	700,547,88	0,00		0,00			
LO04B300020200028	59	G74G300040002	2022	TISI ARIANO	8	Si	075	065	119	0702	06 - Ampliamenti o potenziamenti	02 06 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PULSORE SCOLASTICO DI GARIBOLDI ALLA VIA A. FARARO	1	405,721,50	0,00	0,00	0,00	405,721,50	0,00		0,00			
LO04B300020200029	57	G77G300050000	2022	TISI ARIANO	8	No	075	065	119	0702	07 - Nuove realizzazioni	02 05 - Difesa del suolo	LAVORI DI MORSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO IDROLOGICO/ARSA PARCO NATURALISTICO MADONNA DEL CARMELLO	1	1.499,202,00	0,00	0,00	0,00	1.499,202,00	0,00		0,00			
LO04B300020200030	58	G75G3000130001	2022	TISI ARIANO	8	Si	075	065	119	0702	07 - Manutenzione straordinaria	02 06 - Sociali e scolastiche	ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLA PALAZZINA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "CORRADO AMATO"	1	257,753,04	0,00	0,00	0,00	257,753,04	0,00		0,00			
LO04B300020200031	58	G74G300040000	2022	ELIA DOMENICO	8	Si	075	065	119	0702	04 - Ricostruzione ed efficientamento energetico	02 06 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PULSORE SCOLASTICO ADRIANO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO	1	1.040,524,80	0,00	0,00	0,00	1.040,524,80	0,00		0,00			
LO04B300020200034	59	G74G3000470002	2022	PROCELA FRANCESCO	8	Si	075	065	119	0702	07 - Nuove realizzazioni	02 06 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI REALIZZAZIONE MORSA SCOLASTICA ALLA VIA ALFREDO FARARO DI GARIBOLDI	1	200,000,00	0,00	0,00	0,00	200,000,00	0,00		0,00			
LO04B300020200035	60	G76G3000160002	2022	TISI ARIANO	8	Si	075	065	119	0702	04 - Ricostruzione ed efficientamento energetico	02 10 - Abitative	LAVORI DI ADEGUAMENTO FABBRICATO ERP IN VIA ROSSIGNOLO PER PROSPETTIVA COMUNALE	1	1.000,000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,000,00	0,00		0,00			
LO04B300020200036	61		2022	TISI ARIANO	8	Si	075	065	119	0702	04 - Ricostruzione	07 01 - Scuole	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANA	1	5.000,000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,000,00	0,00		0,00			
LO04B300020200037	62	G74G300040001	2022	DI MEO GERARDO	8	Si	075	065	119	0702	86 - Altro	02 10 - Inquinamento (tra)	FORNITURA PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI E LAVORI DI MANUTENZIONE SOSTITUIVA DI RACCOLTA RIFIUTI ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA	1	859,056,59	0,00	0,00	0,00	859,056,59	0,00		0,00			
LO04B300020200038	63		2022	TISI ARIANO	8	No	075	065	119	0702	04 - Ricostruzione	02 10 - Sport, spettacoli e tempo libero	COMPLETAMENTO CENTRO CONGRESSO CAMPOLANO - PER SALA CINEMATOGRAFICA	1	398,142,31	0,00	0,00	0,00	398,142,31	0,00		0,00			
LO04B300020200039	64		2022	TISI ARIANO	8	No	075	065	119	0702	04 - Ricostruzione	07 01 - Scuole	MANUTENZIONE STRUTTURALE DELLE STRADE COMUNALI E DEI MARCIAPIEDI ART 1 CO 401-404 L.566/2001	1	25,000,00	0,00	0,00	0,00	25,000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUP (1)	Cod. Int. Attuale (2)	Codice CUP (3)	Anno in cui si prevede di dare avvio alle procedure di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto Funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Int. (7)			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (8) (Tabella 3.2)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (9)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programata (12) (Tabella 3.2)	
							Reg	Fin	Coti						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su esercizi successivi	Importo complessivo (€)	Valore degli eventuali inviti di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'uscita dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutui	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologie (Tabella 3.4)
LO493000020200010	65		2022	DI MEO GERARDO	9	No	015	065	116	07425	07 - Manutenzione straordinaria	05.20 - Direzione e amministrazione	MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE COMUNALI E SCORRI COMUNALI		30.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00	100,000,00	0,00		0,00		
LO493000020200011	66		2022	DI MEO GERARDO	9	Si	015	065	116	07425	07 - Manutenzione straordinaria	03.10 - Sinaltoro (SA)	LAVORI DI ADEGUAMENTO SERVIZI SPOGLIATORI PER AREE PERTINENZIALI DELLA SCELTA SCOLASTICA DI VIA AGRIPPO	1	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40,000,00	0,00		0,00		
LO493000020200012	67	074200040002	2022	PROCCIA FRANCESCO	9	No	015	065	116	07425	04 - Riqualificazione	11.70 - Acque e fognature	REGOLAZIONE CANTIERO POLIVALENTE IN VIA AGRIPPO FERRO CO FLUSSO SCOLASTICO DI CAMPOLANO	1	125,403,35	0,00	0,00	0,00	125,403,35	0,00		0,00		
LO493000020200013	68		2022	TIRI ABBAS	9	Si	015	065	116	07425	04 - Riqualificazione	01.01 - Strade	REGOLAZIONE CANTIERO POLIVALENTE IN VIA AGRIPPO FERRO CO FLUSSO SCOLASTICO DI CAMPOLANO	1	42.043,50	0,00	0,00	0,00	42,043,50	0,00		0,00		
LO493000020200020	31	07401000040008	2023	TIRI ABBAS	9	Si	015	065	116	07425	02 - Restauro	05.21 - Culto	FOR CAMPANIA 2021-2023 MIS 1.6 - RICOVERO CHIESA SAN ANTONIO	1	0,00	250,000,00	0,00	0,00	250,000,00	0,00		0,00		
LO493000020200028	32	0741000020002	2023	TIRI ABBAS	9	Si	015	065	116	07425	03 - Recupero	05.60 - Altre infrastrutture sociali	RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPACI STORICI E CULTURALI DELLA PIAZZAZZONE CAPOLUOGO	2	0,00	305,116,00	0,00	0,00	305,116,00	0,00		0,00		
LO493000020200029	33	0741000020002	2023	TIRI ABBAS	9	Si	015	065	116	07425	04 - Riqualificazione	02.15 - Raccolte acque reflue	ADeguamento FUNZIONALE E COMPLETAMENTO TRATTI FOGNARI FILLETTA CAMPOLANO E LOC. CANTINA	2	0,00	2.200,260,00	0,00	0,00	2,200,260,00	0,00		0,00		
LO493000020200012	34	0741000100002	2023	TIRI ABBAS	9	No	015	065	116	07425	04 - Riqualificazione	01.05 - Difesa del suolo	LAVORI DI SISTEMAZIONE EROSIONE IN LOCALITA' LOCALITA' PONTE TAVONE	1	0,00	400,000,00	0,00	0,00	400,000,00	0,00		0,00		
LO493000020200025	36	0750100000002	2023	TIRI ABBAS	9	Si	015	065	116	07425	07 - Nuove realizzazioni	01.05 - Difesa del suolo	FOR CAMPANIA 2021-2023 MIS 2.06 MI 41 - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL RINNOVAMENTO DEL COSTUME RICOVERO SPINOSA	2	0,00	750,000,00	0,00	0,00	750,000,00	0,00		0,00		
LO493000020200026	37	0750100000002	2023	TIRI ABBAS	9	No	015	065	116	07425	07 - Nuove realizzazioni	01.05 - Difesa del suolo	FOR CAMPANIA 2021-2023 MIS 2.06 INTERVENTO "M" - LAVORI DI RINNOVAMENTO E CONSOLIDAMENTO SCAVONI ULTIMO TRATTO	1	0,00	705,110,45	0,00	0,00	705,110,45	0,00		0,00		
LO493000020200027	38	0750000000002	2023	TIRI ABBAS	9	Si	015	065	116	07425	07 - Nuove realizzazioni	02.15 - Raccolte acque reflue	FOR CAMPANIA 2021-2023 MIS 2.05 SCOTT 2 - LAVORI DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO RURALE IN LOCALITA' CAMPORANO	2	0,00	250,000,00	0,00	0,00	250,000,00	0,00		0,00		
LO493000020200028	39	07791000070002	2023	TIRI ABBAS	9	Si	015	065	116	07425	07 - Nuove realizzazioni	02.15 - Raccolte acque reflue	FOR CAMPANIA 2021-2023 MIS 2.05 SCOTT 2 - LAVORI DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO RURALE IN LOCALITA' MARSO	2	0,00	172,894,25	0,00	0,00	172,894,25	0,00		0,00		
LO493000020200029	40	07791000080002	2023	TIRI ABBAS	9	No	015	065	116	07425	07 - Nuove realizzazioni	02.15 - Raccolte acque reflue	FOR CAMPANIA 2021-2023 MIS 2.05 SCOTT 2 - LAVORI DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO RURALE IN LOCALITA' SALZANO-MONTEVITRANO-CANTINA	2	0,00	267,143,83	0,00	0,00	267,143,83	0,00		0,00		
LO493000020200030	41	0741000070004	2023	TIRI ABBAS	9	No	015	065	116	07425	07 - Nuove realizzazioni	05.60 - Altre infrastrutture sociali	AMPLIAMENTO DEL VARCHIO DI ACCOGLIMENTO PARCHEGGIO DI VIA ITALIA	2	0,00	30,000,00	0,00	0,00	30,000,00	0,00		0,00		
LO493000020200031	14	0760100070004	2023	TIRI ABBAS	9	No	015	065	116	07425	07 - Nuove realizzazioni	01.01 - Strade	REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA MADONNELLA	1	0,00	22,874,54	0,00	0,00	22,874,54	0,00		0,00		
LO493000020200032	42	07461000010008	2023	TIRI ABBAS	9	No	015	065	116	07425	07 - Nuove realizzazioni	01.01 - Strade	REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO IN PIAZZA UMBERTO I	2	0,00	160,500,00	52,191,57	0,00	214,691,57	0,00		0,00		
LO493000020200033	15	0760100000004	2023	TIRI ABBAS	9	No	015	065	116	07425	04 - Riqualificazione	01.01 - Strade	COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE PIAZZALE RISTORANTE PALAZZO DELLE CULTURE	1	0,00	15,000,00	0,00	0,00	15,000,00	0,00		0,00		
LO493000020200019	11	0746100000004	2024	DI MEO GERARDO	9	No	015	065	116	07425	07 - Nuove realizzazioni	05.60 - Altre infrastrutture sociali	PROGETTO DI SICUREZZA URBANA	2	0,00	0,00	172,191,57	0,00	172,191,57	0,00		0,00		
LO493000020200024	35		2024	TIRI ABBAS	9	No	015	065	116	07425	07 - Nuove realizzazioni	01.01 - Strade	REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA VERDI	1	0,00	0,00	100,000,00	0,00	100,000,00	0,00		0,00		
LO493000020200024	46	0746100000002	2024	TIRI ABBAS	9	No	015	065	116	07425	04 - Riqualificazione	01.05 - Difesa del suolo	LAVORI DI RINNOVAMENTO DISSESTI DELL'AREA VERDE DEL VERSANTE MERIDIONALE DEL PROGETTO PROF. PARCO REGIONALE MONTI PICENTINI	2	0,00	0,00	750,000,00	0,00	750,000,00	0,00		0,00		
LO493000020200036	43	0760100000004	2024	ELIA DOMENICO	9	No	015	065	116	07425	06 - Ampliamento o potenziamento	05.60 - Altre infrastrutture sociali	COMPLETAMENTO PARCHEGGIO IN VIA SANTILLI	2	0,00	0,00	100,000,00	0,00	100,000,00	0,00		0,00		





# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Cipriano Picentino - AREA TECNICA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00463030650201900002	G76G15000250006	PGR CAMPANIA 2007-2013 MIS. 1.12 OB. OP. 1.9 PROGRAMMA INTERVENTO "ITINERARI"	TISI Alfonso	150,000.00	150,000.00	AMB	1	SI	SI	2			
L00463030650201900004	G76G16000100004	REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO MARCIAPIEDI VIA CASALINO E LOC. TAVERNA	TISI Alfonso	300,000.00	300,000.00	URB	1	SI	SI	2			
L00463030650201900010	G71E16000240002	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA	PROCIDA FRANCESCO	1,308,118.74	1,308,118.74	ADN	2	SI	SI	2			
L00463030650201900013	G73H20000040001	LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELL'AREA IN FRANA IN LOCALITA' VERTOLLA	DI MEO GERARDO	2,232,333.50	2,232,333.50	ADN	1	SI	SI	3			
L00463030650201900015	G75I10000100002	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO CONDRESSI - CONVEGNISTICO DI CAMPIGLIANO - 1 LOTTO	TISI Alfonso	208,836.17	1,068,862.66	COP	2	SI	SI	4			
L00463030650201900018	G77H16000280004	SISTEMAZIONE VIABILITA' COMUNALE	TISI Alfonso	50,000.00	126,028.62	MIS	1	SI	SI	2			
L00463030650201900020	G74E13000790006	COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO A RASO A SERVIZIO DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE	ELIA DOMENICO	17,891.78	155,000.00	URB	2	SI	SI	3			
L00463030650201900021	G75B18001080002	LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "A.GENOVESI" IN VIA MOLINO	TISI Alfonso	3,059,081.24	3,059,081.24	ADN	1	SI	SI	4			
L00463030650201900023	G77H18000310002	LAVORI DI SISTEMAZIONE ADEGUAMENTO E RIPRISTINO FUNZIONALE DELLA STRADA PENNATELLA (DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE REGIONALIC FSC 2014/2020)	TISI Alfonso	750,999.74	750,999.74	MIS	2	SI	SI	4			
L00463030650201900033		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO SPORTIVO COMUNALE "P. SIANO"	TISI Alfonso	100,000.00	248,000.00	ADN	2	SI	SI	3			
L00463030650201900037		COMPLETAMENTO IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI	TISI Alfonso	15,000.00	15,000.00	MIS	2	SI	SI	4			
L00463030650201900041	G77H21000140005	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA SCUOLA MEDIA "A.GENOVESI" (FONDI D.M. 11.11.2020 MINISTERO INTERNO E FONDI)	TISI Alfonso	35,000.00	35,000.00	CPA	1	SI	SI	4			
L00463030650201900043	G76H19001120005	LAVORI DI REALIZZAZIONE RETE FOGNARIA ALLE VIE TAVOLONE, CAMPORASO E	DI MEO GERARDO	1,523,992.84	1,523,992.84	MIS	2	SI	SI	4			
L00463030650202000002	G77H20000030001	LAVORI URGENTI E STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICACIA FUNZIONALE DELL'INTERA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI ALTE (CAPOLUOGO E VIGNALE) E LE MAGGIORI RETI STRADALI	DI MEO GERARDO	2,218,087.00	2,218,087.00	ADN	1	SI	SI	3			
L00463030650202000004	G52J19000700002	TEMPUS FLUIT PROPOSTE TURISTICHE TRA STORIA E CULTURA - GAL. COLLINE SALERNITANE S.C. MISURA 19 SOTTOMISURA 7.5.1 "VIA ROMA ED ALTRO" INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AMMODERNAMENTO, INSTALLAZIONE	TISI Alfonso	206,580.00	206,580.00	MIS	1	SI	SI	4			
L00463030650202000007		FORNITURA MATERIALE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO	TISI Alfonso	30,000.00	80,000.00	MIS	1	SI	SI	4			
L00463030650202000010	G77E20000020001	RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE VILLA ROMANA LOCALITA' POZZILLI - REALIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO URBANO - I	TISI Alfonso	1,000,000.00	1,000,000.00	CPA	1	SI	SI	3			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00483030650202000011	G77H19002060005	LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA VICOLO COMUNALE CALIFRI	Tisi Alfonso	9,141.00	9,141.00	ADN	1	SI	SI	4			
L00483030650202000012	G74H20000460001	LAVORI DI "MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA FENOMENI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA IN LOCALITA' VERTOLLA"	DI MEO GERARDO	830,610.21	830,610.21	AMB	1	SI	SI	1			
L00483030650202000013	G74H20000470001	LAVORI DI MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA FENOMENI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA IN LOCALITA' SALELLA "LOCALITA' SALELLA"	DI MEO GERARDO	842,615.47	842,615.47	AMB	1	SI	SI	1			
L00483030650202000014	G74H20000450001	LAVORI DI MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA FENOMENI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO DEL CORPO STRADALE DI VIA SARDONE NEL TRATTO TRA LA S.P. N. 25A E IL FUME PICENTINO	DI MEO GERARDO	824,500.80	824,500.80	LRB	1	SI	SI	1			
L00483030650202000015	G75H20000110001	MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO AREE IN LOCALITA' STRADA SALITA DEL BOCCO-CAMPOLIANO	TISI Alfonso	1,804,646.13	1,804,646.13	ADN	1	SI	SI	2			
L00483030650202000016	G75H20000120001	MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO AREE IN LOCALITA' STRADE MOLINO-PROCIDA-TAVOLONI-COSTONE VIGNALE	Tisi Alfonso	1,863,034.39	1,863,034.39	ADN	1	SI	SI	2			
L00483030650202000017	G75H20000130001	MITIGAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO CON INTERVENTO SU AREE STRADA AQUARA-PIGNE-SANTILLI	Tisi Alfonso	1,862,202.83	1,862,202.83	ADN	1	SI	SI	2			
L00483030650202000018	G74H20000850002	INTERVENTO SU BENE CONFISCATO DI RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO ALLA LOCALITA' VERTOLLA	DI MEO GERARDO	98,646.24	98,646.24	CPA	1	SI	SI	4			
L00483030650202000019	G72F2000030001	VIDEOSORVEGLIANZA DELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO	TISI Alfonso	206,910.74	206,910.74	AMB	1	SI	SI	2			
L00483030650202100001		INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E SISTEMAZIONE EDIFICI SCOLASTICI	DI MEO GERARDO	30,000.00	30,000.00	ADN	1	SI	SI	4			
L00483030650202100002		INTERVENTI DI SANIFICAZIONE E PULIZIA EDIFICI	DI MEO GERARDO	15,000.00	15,000.00	ADN	1	SI	SI	4			
L00483030650202100004		ACQUISTO FABBRICATO E AREE PERTINENZIALI EX SCUOLA MATERNA D'AMATO	TISI Alfonso	150,000.00	150,000.00	MIS	2	SI	SI	3			
L00483030650202100005	G71B21004140002	REALIZZAZIONE DELLA PREVISTA STRADA DEL VIGENTE PUC DI COLLEGAMENTO TRA VIA A.FIERRO E VIA CAV. ANTONIO AMATO	TISI Alfonso	26,740.00	242,000.00	LRB	2	SI	SI	3			
L00483030650202100010	G79E19001500005	LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "A. GENOVESI" IN VIA MOLINO - MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO	TISI Alfonso	69,683.64	69,683.64	ADN	1	SI	SI	4			
L00483030650202100011	G77H21000650001	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO ALLA VIA D'AMATO (ALLA SCUOLA DELL'INFANZIA)	TISI Alfonso	780,547.88	780,547.88	ADN	1	SI	SI	2			
L00483030650202100012	G74E22000100002	LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DI CAMPOLIANO ALLA VIA A.FIERRO	TISI Alfonso	405,721.50	405,721.50	ADN	1	SI	SI	2			
L00483030650202200001	G77H21073750001	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO AREA PARCO NATURALISTICO MADONNA	TISI Alfonso	1,489,332.00	1,489,332.00	ADN	1	SI	SI	3			
L00483030650202200002	G75F21000750001	ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DOMENICO AMATO	TISI Alfonso	257,753.00	257,753.00	ADN	1	SI	SI	2			
L00483030650202200003	G79J22000460002	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO	ELIA DOMENICO	1,640,529.80	1,640,529.80	MIS	1	SI	SI	2			
L00483030650202200004	G71B22000770002	LAVORI DI REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA ALLA VIA AURELIO FIERRO DI CAMPOLIANO	PROCIDA FRANCESCO	200,000.00	200,000.00	MIS	1	SI	SI	2			
L00483030650202200005	G78J21001210002	LAVORI DI ADEGUAMENTO FABBRICATO ERP IN VIA SOCCORSO DI PROPRIETA' COMUNALE	TISI Alfonso	1,030,000.00	1,030,000.00	ADN	1	SI	SI	2			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00483030650202200008		INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA	TISI Alfonso	5,000,000.00	5,000,000.00	MIS	1	SI	SI	2			
L00483030650202200007	079J22000600001	FORNITURE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI E LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISTEMA DI RACCOLTA RIFIUTI ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI COMUNALI	DI MEO GERARDO	859,056.59	859,056.59	MIS	1	SI	SI	4			
L00483030650202200008		COMPLETAMENTO CENTRO CONGRESSI CAMPUGLIANO - PER SALA CINEMATOGRAFICA	TISI Alfonso	368,142.31	368,142.31	COP	1	SI	SI	2			
L00483030650202200009		MANTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI E DEI MARCIADEPI ART. 1 CO.407-414	TISI Alfonso	25,000.00	25,000.00	MIS	1	SI	SI				
L00483030650202200010		MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE COMUNALI E EDIFICI COMUNALI	DI MEO GERARDO	50,806.25	100,806.25	MIS		SI	SI	4			
L00483030650202200011		LAVORI DI ADEGUAMENTO SERVIZI SPOGLIATOI ED AREE PERTINENZIALI DELL'ISOLA ECOLOGICA DI VIA AURIPPO	DI MEO GERARDO	40,000.00	40,000.00	ADN	1	SI	SI	4			
L00483030650202200012	077H22000940002	RIGUALIFICAZIONE CAMPETTO POLIVALENTE IN VIA AURELIO FIERRO C/O PLESSO SCOLASTICO DI CAMPUGLIANO	PROCIDA FRANCESCO	135,933.35	135,933.35	MIS	1	SI	SI	2			
L00483030650202200013		RIGUALIFICAZIONE CAMPETTO POLIVALENTE IN VIA AURELIO FIERRO C/O PLESSO SCOLASTICO DI CAMPUGLIANO	TISI Alfonso	42,043.50	42,043.50	MIS	1	SI	SI	2			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

TISI Alfonso

**Tabella E.1**  
 ACN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzate

**Tabella E.2**  
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica, "documento di fattibilità delle alternative progettuali"  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica, "documento finale"  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Cipriano  
Picentino - AREA TECNICA**SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

TISI Alfonso

Note

(1) breve descrizione dei motivi